J-LAND MYANMAR COMPANY LIMITED

(GARMENT FACTORY)

PROPOSAL OF THE PROMOTER

TO MAKE FOREIGN INVESTMENT

IN THE UNION OF MYANMAR

To
The Chairman
Myanmar Investment Commission
Yangon.

Dated: : 30.3.2015

SUBJECT: :APPLICATION FOR ISSUE OF INVESTMENT PERMIT.

We have the honour to submit this application together with the Investment Proposal supported by a Draft Lease Agreement of land and building, project prefeasibility studies, projection papers and a set of Memorandum and Articles of Association of a 100% Foreign company by the name of " J-LAND MYANMAR CO.,LTD " which is going to be formed under the Myanmar Companies Act.

The Company has projected the establishment of a Garment Factory on CMP basis at Plot No.8, Myay Taing Quarter No.49, Hlawgar Street, Wartayar Industrial Zone, Shwe Pyi Thar Township, Yangon Region, Myanmar grouped as a whole measuring 4.471 acres.

We hereby this application for issue of a foreign investment permit in accordance with the provisions under Section 10 of the Republic of Union of Myanmar Foreign Investment Law. We shall delicate our all-out efforts to fulfil the economic objectives of the Government of the Republic of Union of Myanmar by way of implementing our commitments without fail.

We would like to request to allow exemption of tax with a view to be competitive with other exportors in the international market and also kindly grant us the following exemptions or reliefs from taxations as the followings:

(a) Income-tax exemption for a period extending to five consecutive years, including the year of commencement on commercial scale to any business for the production of goods or services, moreover, in case where it is beneficial to the Union, income tax exemption or relief for suitable period depending upon the success of the business in which investment is made;

(b) Exemptions or reliefs from income tax on profits of the business if they are maintained for reinvestment in a reserve fund and re-invested therein within 1 year after the reserve is made,

(c) Right to deduct depreciation from the profit, after computing as the rate of deducting depreciation stipulated by the Union, in respect of machinery, equipment, building or other capital assets used in the business for the purpose of income tax assessment;

(d) If the goods producted by any manufacturing business are exported, relief from income tax up to 50 percent on the profits accured from the said export.

(e) Right to pay income tax on the income of foreigners at the rates applicable to the citizens residing within the Union.

(f) Right to deduct expenses from the assessable income,such expenses incurred in respect of research and development relating to the business which are actually required and are carried out within the Union;

(g) Right to carry forward and set-off the loss up to 3 consecutive years from the year the loss is actually sustained within 2 years following the enjoyment of exemption or relief from income tax as contained in sub-section (a),for each business;

(h) Exemption or relief from custom duty or other internal taxes or both on machinery, equipment, instruments, machinery components, spare parts and materials used in the business,which are imported as they are actually required for use during the period of construction of business;

(i) Exemption or relief from Custom Duty or other internal taxes or both on raw materials imported for production for the first three-year after the completion of construction of business;

(j) If the volume of investment is increased with the approval of the Commission and the original investment business is expanded during the permitted period, exemption or relief from custom duty or other internal taxes or both on machinery, equipment, instruments, machinery components, spare parts and materials used in the business which are imported as they are actually required for use in the business expanded as such;

(k) Exemption or relief from commercial tax on the goods produced for export;

We also enclosed the following contents of the proposal for your kind reference:

1. Proposal of the Promoter,
2. A draft Lease Agreement,
3. A set of Memorandum and Articles of Association,
4. A Projection of Prefeasibility Studies,
5. Land Map, Location Plan and Building Design
6. Bank References of Share holders,
7. Performance Bank Guarantee (draft)

We shall be greatly obliged, if your highly esteemed Commission grant the investment permit at your earliest possible convenience so much so that our activities can commence as soon as possible.

Yours faithfully,

Mr. Hong Seog Cheol
Promoter
J-LAND MYANMAR CO.,LTD

To

Chairman
Myanmar Investment Commission
Yangon.

Dated: : 30.3.2015

Subject : : Submission of undertaking

We, J-LAND MYANMAR CO.,LTD hereby undertake that we will provide sufficient Generators for operating the Factory and will be used whenever electricity is out .

Yours faithfully,

Mr. Hong Seog Cheol
Promoter
J-LAND MYANMAR CO.,LTD

To

Chairman
Myanmar Investment Commission
Yangon.

Dated : 30.3.2015

Subject: **:Submission of welfare programme for employees**

We," J-LAND MYANMAR CO.,LTD " hereby submit that we have made all necessay arrangements of welfare programmes for employees as follows:-

1. Arrangement is made for free transpotation everyday by office ferry for employees;
2. Arrangement is made to be entitiled gratuity to punctual employees;
3. Arrangement is made to be entitled to overtime charges of double rate on their salary whenever employees need to work overtime. If overtime reaches until late in the night, necessary food will also be provided;
4. Rest room and first-aid box will be reserved for sick workers. If any accident happens, arrangement will be made to send the people hurt in accident to the Social Security Clinic soonafter the accident has happened.
5. Social Security contribution will be paid for both employers' side and employees' side.
6. Food-stall will be opened at Factory for workers' welfare. Main food, hot & cold drinks are being sold with fair price at Food-stall and arrangements will be made for credit sales by monthly term;
7. Funfair including sports competitions and other festivity, will be celebrated on the occasions such as Independence Day, National Day, Anniversary Day of the Factory ;
8. Library will be opened to be experienced and knowledgeable to Workers and hiring books and periodicals to workers will be free of charge;

Yours faithfully,

Mr. Hong Seog Cheol
Promoter
J-LAND MYANMAR CO.,LTD

To -

Chairman
Myanmar Investment Commission
Yangon.

Dated : 30.3.2015

Subject: : Submission of undertaking for prevention of fire hazard

We, J-LAND MYANMAR CO.,LTD hereby undertake to make all necessary arrangements for prevention of fire hazard as follows :-

- 2 Nos. of 5,000 galllons water tank is already built.
- Providing water buckets, fire hooks, sand bags, fire extinguishers and etc. at Factory;
- Strict instructions about fire prevention were laid out to be followed by employees to prevent fire accident.
- To excercise emergency fire training to employees;
- Strictly prohabitted smoking and making other electricity problems in the Factory and surrounding areas.
- (3) KV capacity Fire extinguishers will be placed in every (10) feet distance and Fire Alarm will also be installed inside and outside of the Factory ;
- Factory Workers will be trained and practiced how to use fire extinguishers;
- In tern of Day/night fire watch team for (24) hours will be assigned at factory and Fire Prevention scheme will be instructed to all workers to follow the scheme exactly;
- To take out the Fire Insurance Policy for Factory and its properties;
- Strictly instructed how to through easily burnt industrial waste;

Yours faithfully,

Mr. Hong Seog Cheol
Promoter
J-LAND MYANMAR CO.,LTD

To

Chairman
Myanmar Investment Commission
Yangon.

Dated : 30.3.2015

Subjec: :Submission of undertaking for payment of Income Tax

We, J-LAND MYANMAR CO.,LTD hereby undertake for payment of income tax by employees, receiving salary of more than Ks 2,000,000/- per year.

Yours faithfully,

Mr. Hong Seog Cheol
Promoter
J-LAND MYANMAR CO.,LTD

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်
ရန်ကုန်။

နေ့စွဲ ။ ။ ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ မတ်လ၊ (၃၀) ရက်။

အကြောင်းအရာ။ ။ ပတ်ဝန်းကျင်နှင့် လူမှုရေးဆိုင်ရာ စောင့်ကြည့်လေ့လာမည့်လုပ်ငန်းများအတွက် ရန်ပုံငွေများစီစဉ်ဆောင်ရွက်မှုတင်ပြခြင်း။

အထက်ပါအကြောင်းအရာနှင့် ပါတ်သက်၍ နိုင်ငံခြားသားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေအရ ကျွန်တော်တို့၏ J-LAND MYANMAR CO.,LTD သည် အမှတ် – ၈၊ မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ်–၄၉၊ လှော်ကားလမ်း၊ ဝါးတရာစက်မှုဇုန်၊ ရွှေပြည်သာမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး ရှိ (၄ . ၄၇၁) ဧက အကျယ်အဝန်းရှိသောမြေပေါ်တွင် CMP စံနစ်ဖြင့် အထည် အမျိုးမျိုးထုတ်လုပ်သည့် နိုင်ငံတကာ အဆင့်မှီ စက်ရုံတည်ထောင်ပြီး ပြည်ပသို့ တင်ပို့နိုင်ရန်အတွက် ရည်ရွယ်၍ မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်သို့ နိုင်ငံခြားသား ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ခွင့်ပြုမိန့်ကို လျှောက်ထားသော ကုမ္ပဏီ ဖြစ်ပါသည်။

J-LAND MYANMAR CO.,LTD အနေဖြင့် လုပ်ငန်းလည်ပတ်မှုမှ ရရှိမည်ဟု ခန့်မှန်းထားသည့် အသားတင်အမြတ်ငွေမှ (၁%) ကို ပတ်ဝန်းကျင်နှင့် လူမှုရေးဆိုင်ရာ ထိခိုက်မှု အနည်းဆုံး ဖြစ်စေမည့် လုပ်ငန်းအစီအစဉ်များအတွက် စောင့်ကြည့်လေ့လာမည့် လုပ်ငန်းများအတွက် ကျန်းမာရေး၊ လူမှုရေး၊ သက်သာချောင်ချိရေးစသည့် ကိစ္စရပ်များတွင် သုံးစွဲနိုင်ပါရန် ရန်ပုံငွေ လျာထား ပါကြောင်း တင်ပြအပ်ပါသည်။

လေးစားစွာဖြင့်

Mr. Hong Seog Cheol
Promoter
J-LAND MYANMAR CO.,LTD



ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အတွင်း နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ပြုလုပ်ရန် ကမကထပြုသူ၏ ဆောင်ရွက်ရန် အဆိုပြုချက်

PROPOSAL OF THE PROMOTER TO MAKE FOREIGN INVESTMENT IN THE REPUBLIC OF THE UNION OF MYANMAR

Proposal Form of Investor / Promoter for the investment in the Republic of the Union of Myanmar

To

Chairman

Myanmar Investment Commission

Reference No :

Date: : 30.3.2015

I do apply for the permission to make investment in the Republic of the Union of Myanmar in accordance with the Foreign Investment Law by furnishing the following particulars :-

1. The Investor's or Promoter's :-

(a)	Name	:	Mr.Hong Seog Cheol
(b)	Father's Name	:	Mr. Hong Tae Yong
(c)	ID No. / Passport No.	:	P.P. No - M - 64647804
(d)	Citizenship	:	Korean
(e)	Address	:	
	(i) Address in Myanmar	:	-
	(ii) Residence Abroad	:	104-1401(Hyun Dai Home Town ,GuinMa Eul),314, PyungChon, DongAnh-Gu, AnYang-City, GyungGi, Korea
(f)	Name of Principle Organization	:	J-LAND KOREA COMPANY LIMITED
(g)	Type of Business	:	Manufacturing / Garments
(h)	Principle Company's Address	:	(Guro-dong, RM 801/2 DIGITAL TOWER VILLANT 2CHA 801), 31, Digital-ro 30-gil, Guro-gu, Seoul, Korea.

2. If the investment business is formed under Joint-Venture, partners':-

(a)	Name	:	....
(b)	Father's Name	:	....
(c)	ID No. / Passport No.	:	....
(d)	Citizenship	:	....
(e)	Address	:	....
	(i) Address in Myanmar	:	....
	(ii) Residence abroad	:	....

(f) Principle Company : ....

(g) Type of Business : ....

(h) Principle Company's Address : ....

Remark: The following documnents shall be submitted relating to the above paragraph (1) and (2):-

(1) Company Registration Certificate (Copy);

(2) National Identification Card (Copy) and passport (Copy)

(3) Evidences about the business and financial conditions of the participants of the proposed investment business;

3. Type of proposed investment:-

(a) Manufacturing : Manufacturing of Garments on CMP Basis

(b) Services related with manufacturing : ....

(c) Service : ....

(d) Others : ....

Remark: To Submit the explanation of business relating to the above paragraph (3)

4. Type of business organization to be formed:-

(a) One hundred percent : 100% Foreign Company

(b) Joint Venture:-

(i) Foreigner and citizen : ....

(ii) Foreigner and Government Department/Organization : ....

(c) By Contract basis:-

(i) Foreigner and Citizen : ....

(ii) Foreigner and Government Department /Organization : ....

Remark: The following information shall be submitted relating to the above paragraph (4):-

(i) Share ratio for the authorized capital from abroad and local, names, citizenship, addresses and occupations of the directors;

(ii) Joint Venture Agreement (Draft) and recommendation of Attorney General Office if the investment is related with the Union;

(iii) Contract (Agreement) (Draft)

5. Information related to Company incorporation:-

(a)	Authorized Capital	:	USD 6,000,000/ divided into 60,000 shares of USD 100/- per share
(b)	Types of share	:	Ordinary Shares
(c)	Number of shares	:	60,000 Shares

Reamrk: Memorandum of Association and Articles of Association of the Company shall be submitted relating to above paragraph 5.

6. Particulars about Paid up capital of the investment business:-

		US$ (Million)
(a)	Amount / Percentage of Local capital to be contributed	-
(b)	Amount / Percentage of Foreign capital to be brought in	4.0820
	Total	4.0820

(c)	(Annual / Period) of proposed capital to be contributed	Within one year after MIC permit
(d)	Last date of capital to be contributed	Within one year after MIC permit
(e)	Proposed duration of Investment	10 (Ten) years
(f)	Commencement date of Construction	Within 3 months after MIC Permit
(g)	Construction Period	Within 18 months (Renovation & Machine Installation)

Remark: Describe with annexure if it is required relating to the above Para 6 (c)

7. Detail list of foreign capital to be brought in-

		Foreign Currency (Million)	Equivalent Estimated Kyat (Million)
(a)	Foreign Currency (Type of Currency and Amount)	1.5676	1567.60
(b)	Value of Machinery and equipment (to enclose detail list)	1.5582	1558.20
(c)	Value of initial Raw Materials and Other Materials (to enclose detail list)	-	-

(f)	Furniture & Fixture (Local Purchase)	0.3007	300.70
(g)	Motor Vehicles (Local Purchase)	0.1800	180.00
(h)	Equipment & Accessories (Local Purchase)	0.3800	380.00
(i)	Machinery & Equipment (Local Purchase)	0.0955	95.50
	Total	4.0820	4082.00

Exchange Rate 1US$ = ks 1000/-

8. Details of local capital to be contributed:-

		Kyat (Million)
(a)	Amount	-
(b)	Value of Machinery and equipment (to enclose detail list)	-
(c)	Rental Charges for building / land	-
(d)	Cost of building construction	-
(e)	Value of Furniture and Assets (to enclose detail list)	-
(f)	Value of initial Raw Material (to enclose detail list)	-
(g)	Others	-
	Total	-

9. Particulars about the investment business-

(a) Investment Place/Location(s) — Plot No.8, Myay Taing Quarter No.49, Hlawgar Street, Wartayar Industrial Zone, Shwe pyi Thar Township, Yangon.

(b) Type and area requirement for Land or Land and Building

(i) Location — Plot No.8, Myay Taing Quarter No.49, Hlawgar Street, Wartayar Industrial Zone, Shwe pyi Thar Township, Yangon.

(ii) Number of land/building area — 88.8 m × 64 m of one Storey Building (Factory)

(iii) Owner of the Land..

(aa) Name/Company/Department — U Khin Htwe , Daw Myint Myint Yee

(bb) National Registration Card No. — 12/ La Tha Na (Naing) 014204
12/ La Tha Na (Naing) 008061

(cc) Address — -

(iv) Type of Land — Industrial Zone Land

(v) Period of Land lease contract — 10 years

(vi) Lease Period — 2015 to 2025

(vii) Lease Rate — USD 6.1879/- per square metre per year

(aa) Land — 4.471 Acres

(bb) Building — 88.8 m × 64 m of one Storey Building (Factory)

(viii) Ward — -

(ix) Township — Shwe Pyi Thar Township

(x) State/Region — Yangon Region

(xi) Lessee..

(aa) Name/Name of Company/ Department — Mr.Hong Seog Cheol

(bb) Father's Name — Mr.Hong Tae Yong

(cc) Citizenship — Korean

(dd) Passport No. — P.P. No - M - 64647804

(ee) Address — 104-1401(Hyun Dai Home Town ,GuinMa Eul),314, PyungChon, DongAnh-Gu, AnYang-City, GyungGi, Korea

Remark: following particulars shall be submitted relating to above para 9 (b)

(i) to submit land ownership, ownership evidences and land map;

(ii) to submit land lease (Draft) agreement and to submit recommendation of the Union Attorney General Office if the land is related to the Union;

(c) Requirement of building to be constructed;

(i) Type / Number of building ....

(ii) Area — 4.471 acres

(d) Product to be produced/Service ....

(1) Name of Product — Shown in Schedule-7

(2) Estimate amount to be produced annually ....

(3) Type of service ....

(4) Estimate value of annual Service ....

Remark: Detail list shall be enclosed relating to the above para 9 (d)

(e) Annual requirement of materials/raw materials — Shown in schedule - 11

Remark: Relating to the above Para 9 (e) detail list of products in terms of type of products, Volume, value, technical specification for the production shall be listed and enclosed.

(f)	Production System	Manufacturing of Garments on CMP Basis
(g)	Technical know-how	....
(h)	Sales System	Export Sale 100 %
(i)	Annual Fuel Requirement (to prescribe type and quantity)	Diesel (25,000) Gals
(j)	Annual Electricity Requirement	475,000 Unit
(k)	Annual Water Requirement (to prescribe daily requirement, if any)	640,000 Gals

10. Detail information relating to financial standing:-

(a)	Name/company's name	-
(b)	National Registration No./Passport No.	-
(c)	Bank Account No.	

Remark: To enclose bank recommendation from resident country or annual audit report of the principle company relating to the above Para 10.

11. List of employment to be required in the investment business:-

(a)	Employment from Local	(1,510) numbers	(99.19) %
(b)	Required Technicians and Executives from abord	(12) numbers	(0.81) %

(To express required period based on the nature of business sach as Engineer,QC, Buyer, Management, etc.)

Remark: The following particulars shall be enclosed relating to the above Para 11:-

(i) Number of Employee, designation, salary, etc;

(ii) Plan for Social security and welfare of staff/labour;

(iii) Family accompany with foreign employee;

12. Particulars relating to economic justification:-

		Foreign Currency	Equivalent Estimated Kyat (In Million)
(a)	Annual income	Shown in schedule - 15	
(b)	Annual expenditure	Shown in schedule - 15	
(c)	Annual net profit	Shown in schedule - 16	
(d)	Yearly investment	Shown in schedule - 16	
(e)	Recoupment Period	4 Years & 4 months	
(f)	Other benefits (to enclose detail calculation)		....

13. Evaluation of environmental impact;-
    - (a) Organization for evaluation of enviromental impact;
    - (b) Period of the evaluation for enviromental impact;
    - (c) Compensation programme for enviromental impact (environmental draft law);
    - (d) Water purification system and waste water treatment system;
    - (e) Garbage management system;
    - (f) System for storage of chemicals;

14. Evaluation on Socio-economic assessments;
    - (a) Organization for evaluation on socio-economic assessments;
    - (b) Period of the evaluation on socio-economic assessments;
    - (c) Number of volunteers (Corporate Social Responsibility) programme;

15. The above mentioned particulars and documents enclosed herewith this application are ture and correct as per my understanding, checked by myself and submitted with signed hereunder.

Signature	[signature]
Name	Mr.Hong Seog Cheol
Designation	Promoter
Company Name	J-LAND MYANMAR CO.,LTD

J-LAND MYANMAR COMPANY LIMITED

Jacket



Jumper



Jumper



Coat



Jumper



Shirt



J-LAND MYANMAR COMPANY LIMITED

Shirt



Shirt



Shirt



Pant



Vest



J-LAND MYANMAR COMPANY LIMITED

LIST OF DIRECTORS

Schedule - 1

Sr. No.	Name	Nationality/ P.P. No.	Occupation	No of shares Ratio	No of Shares	Address
1	J-LAND KOREA CO.,LTD (Represented By)		Registration No. 110111-1368649 Incorporated In Korea	99%	749	(Guro-dong, RM 801/2 Digital Tower Villant 2 Cha 801), 31 Digital-ro 30-gil, Guro-gu, Seoul, Korea.
	Mr. Hong Seog Cheol	Korean P.P. No. M 64647804	Managing Director			104-1401(Hyun Dai Home Town, GuinMaEul), 314, Pyung Chon, Dong Anh-Gu, AnYang-City, GyungGi, Korea.
2	Mr. Park Hyung-Bae	Korean P.P. No. CS 0659694	Director	1%	1	68-16, GamNaMu-Gil, Tan Cheon-Myeon, Gong Ju-City, ChungCheongNam-Do, Republic Of Korea.

J-LAND MYANMAR COMPANY LIMITED

အလုပ်အကိုင်ရရှိမှုစာရင်း

Schedule - 2

အလုပ်အကိုင်ရရှိမှု (ပထမနှစ်)

နိုင်ငံခြားသားပညာရှင်	အရေအတွက်
General Manager	1
Factory Manager	1
Production Manager	2
Engineer/Machanic	2
Techanician	6
	12

မြန်မာတိုင်းရင်းသား	အရေအတွက်
Finance Manager	1
Admin Manager	1
Supervisor	15
Assistant Supervisor	20
Quality Control	15
Account Staff	4
Admin Staff	5
Marketing staff	1
Security	4
Driver	2
Cleaner	2
Skilled Worker	1140
Unskilled Worker	300
	1510
စုစုပေါင်း	**1522**

J-LAND MYANMAR COMPANY LIMITED

MACHINERY & EQUIPMENTS (TO BE IMPORTED)

Schedule - 3

No	Particular	A/U	Qty	Price (USD)	Value (USD)
1	1 Needle with Thread Trimmer Machine	Set	686	420	288,120.00
2	Inter Lock Machine	Set	60	425	25,500.00
3	2 Needle Manual Machine	Set	32	645	20,640.00
4	2 Needle Auto Machine	Set	32	485	15,520.00
5	Bartacking Machine	Set	32	1945	62,240.00
6	2 Needle feed of Arm Chain Stitch Machine	Set	10	985	9,850.00
7	Electric Button Hole(QQ) Machine	Set	3	7950	23,850.00
8	Electric Button Hole Machine	Set	10	3000	30,000.00
9	Button Attach Machine	Set	10	2075	20,750.00
10	1 Needle with Cutter Machine	Set	60	465	27,900.00
11	Automatic Welting Machine	Set	1	22000	22,000.00
12	1 Needle of Bottom and Variable Top-feed Machine	Set	60	745	44,700.00
13	Computer Pattern Sewing Machine	Set	18	4600	82,800.00
14	1 Needle Chain Stitch Machine	Set	10	470	4,700.00
15	Overlock machine	Set	60	450	27,000.00
16	3 Needle Stitch Machine	Set	50	1600	80,000.00
17	3 Needle stitch with cutter machine	Set	50	2100	105,000.00
18	1 Needle with Long Arm Machine	Set	18	1900	34,200.00
19	Snap Machine	Set	60	420	25,200.00
20	1 Needle of Bottom and Variable Top-feed Machine	Set	32	1600	51,200.00
21	Band Knife Machine	Set	10	1920	19,200.00
22	Roll Press Machine	Set	3	1850	5,550.00
23	Fabric Checking Machine	Set	6	2000	12,000.00
24	Pattern Former Trim Machine	Set	5	1400	7,000.00
25	Fusing Press Machine	Set	4	5000	20,000.00
26	23 Needles Chain Stitch Machine	Set	6	1120	6,720.00
27	Pneumatic Flat Cool + Heat Press Machine Size 12" x 20"	Set	2	7140	14,280.00
28	HYDROSTATIC TESTER 30psi	Set	4	1730	6,920.00
29	HOT AIR SEALING MACHINE	Set	4	9755	39,020.00
30	HOT AIR SEALING MACHINE	Set	8	6510	52,080.00
31	HOT AIR SEALING MACHINE	Set	10	4410	44,100.00
32	Generator 550 Kw	Set	1	47500	47,500.00
33	Generator 330 Kw	Set	1	29500	29,500.00
34	Compressor	Set	2	20030	40,060.00
35	Boiler	Set	1	100000	100,000.00
36	Color check light box	Set	1	800	800.00
37	Dehumidifier	Set	10	500	5,000.00
38	Iron Table	Set	56	550	30,800.00
39	Iron Table	Set	30	550	16,500.00
40	Needle Dectector Machine	Set	4	15000	60,000.00
			1462		**1,558,200.00**

J-LAND MYANMAR COMPANY LIMITED
MACHINERY & EQUIPMENTS (LOCAL PURCHASE)

Schedule - 3-A

No	Particular	A/U	Qty	Price (USD)	Value (USD)
1	Steam Iron	Set	56	70	3,920.00
2	Steam Iron	Set	30	60	1,800.00
3	Hand Knife Machine 8"	Set	10	800	8,000.00
4	Hand Knife Machine 10"	Set	4	850	3,400.00
5	Thread cutter	Set	14	350	4,900.00
6	Fabric cutting machine	Set	10	300	3,000.00
7	Thread Cone Winder Machine	Set	14	200	2,800.00
8	Lasor cutting machine	Set	2	8500	17,000.00
9	Marker Plotter & Marker Software	Set	2	8000	16,000.00
10	Cleaning machine	Set	6	300	1,800.00
11	Cleaning machine	Set	2	2500	5,000.00
12	Light Meter	Set	1	300	300.00
13	Hygrometer	Set	20	10	200.00
14	Temperature Tester	Set	2	10	20.00
15	Firehost & Fire Equipments	Set	6	1000	6,000.00
16	Fire Extinguisher	Set	50	100	5,000.00
17	Smoke Dectector	Set	20	500	10,000.00
18	Fire Alarm	Set	10	50	500.00
19	Water Purification Machine	Set	1	5500	5,500.00
20	Water Pump	Set	2	100	200.00
21	Water Motor	Set	2	100	200.00
	TOTAL		**264**		**95,540.00**

Note

The above sewining machines are compulsory needed to purchase in local so that we can do training for skill labours as soon as MIC Permit was received. Before the Company formation was finished, labour training should be needed and commercial operation should be started very quickly.

J-LAND MYANMAR COMPANY LIMITED

MOTOR VEHICLE (LOCAL PURCHASE)

Schedule - 3-B

No	Particular	A/U	Qty	Price (USD)	Value (USD)
1	Light Truck	Set	1	50,000.00	50,000.00
2	Hyundai Sonata	Set	1	30,000.00	30,000.00
3	Hyundai Grandure	Set	1	50,000.00	50,000.00
4	KIA Carnival	Set	1	50,000.00	50,000.00
	TOTAL				**180,000.00**

J-LAND MYANMAR COMPANY LIMITED

EQUIPMENT & ACCESSORIES (LOCAL PURCHASE)

Schedule - 4

No.	Particular	A/U	Q'ty	Unit Price In Kyat	Value in Kyat (In Million)
	ELECTRICAL EQUIPMENTS & INSTALLATION				
1	18 walt L.E.D lamp complete set'	Set	2,623	9,785	25.6661
2	Multi pin power socket	Set	72	1,800	0.1296
3	Socket 2 Pin with earth (Korea)	Nos	1,444	1,600	2.3104
4	2.5 mm^2 Single Core P.V.C insulated cable	Coil	150	28,000	4.2000
5	4 mm^2 Single Core P.V.C insulated cable	Coil	70	52,000	3.6400
6	6 mm^2 Single Core P.V.C insulated cable	Coil	90	75,000	6.7500
7	10 mm^2 Single Core P.V.C insulated cable	Coil	20	105,000	2.1000
8	35 mm^2 Single Core P.V.C insulated cable	Meter	235	4,400	1.0340
9	70 mm^2 Single Core P.V.C insulated cable	Meter	885	8,500	7.5225
10	150 mm^2 Single Core P.V.C insulated cable	Meter	540	15,000	8.1000
11	185 mm^2 Single Core P.V.C insulated cable	Meter	60	23,000	1.3800
12	300 mm^2 Single Core P.V.C insulated cable	Meter	180	36,000	6.4800
13	300 mm^2 Cable Lug Hole Size-12	Nos	64	6,600	0.4224
14	185 mm^2 Cable Lug Hole Size-12	Nos	21	3,500	0.0735
15	120 mm^2 Cable Lug Hole Size-10	Nos	45	2,500	0.1125
16	70 mm^2 Cable Lug Hole Size-10	Nos	60	1,200	0.0720
17	35 mm^2 Cable Lug Hole Size-10	Pcs	30	700	0.0210
18	10 mm^2 Cable Lug	Pcs	75	200	0.0150
19	ST 96 Volt Meter And Selector Switch	Set	5	25,000	0.1250
20	ST 96 Volt Ampere And Selector Switch	Set	5	25,000	0.1250
21	600 Amp to 5 Amp C.T	Nos	3	12,000	0.0360
22	300 Amp to 5 Amp C.T	Nos	18	11,000	0.1980
23	220 Volt Pilot Lamp	Nos	15	1,500	0.0225
24	Neutral Bar, Earth Bar	Set	18	9,000	0.1620
25	Insulation tupin pipe No-7	Pcs	250	300	0.0750
26	Cable tray 12" width	Nos	120	7,500	0.9000
27	Main Distribution Board Frame (6 ft x 6.5 ft x 2ft)	Nos	1	3,170,000	3.1700
28	Sub-Dirstribution Board Frame	Nos	4	600,000	2.4000
29	18 way sub distribution board	Nos	6	59,000	0.3540
30	800 Amp 4 pole C.O.S (euro load)	Nos	2	1,200,000	2.4000
31	630 Amp 4 pole M.C.C.B (Hyundai)	Nos	2	650,000	1.3000
32	250 Amp 4 pole M.C.C.B (Hyundai)	Nos	4	380,000	1.5200
33	150 Amp 4 pole M.C.C.B (Hyundai)	Nos	8	180,000	1.4400
34	30 Amp 3 pole M.C.C.B (Hyundai)	Nos	50	120,000	6.0000
35	20 Amp 2 pole M.C.C.B (Hyundai)	Nos	64	35,000	2.2400
36	20 Amp 1 pole M.C.C.B (Hyundai)	Nos	72	45,000	3.2400
37	10 Amp 2 pole M.C.C.B (Hyundai)	Nos	30	12,000	0.3600
38	Earth Plate 18"x18" (India)	Sheet	18	16,000	0.2880
39	Earth Rod 6ft Length (India)	Rod	36	9,000	0.3240
40	8" Cable tie	Pcs	500	20	0.0100
41	P.VC Tape	Coil	300	400	0.1200
42	20 mm^2 Flexible Conduce Pipe	Coil	10	21,000	0.2100

43	25 mm ^{2}	Flexible Conduce Pipe	Coil	10	28,000	0.2800
44	300 Amp	Copper Bus Bar	Meter	16	21,000	0.3360
45	200 Amp	Copper Bus Bar	Meter	12	18,000	0.2160
46	600 Amp	Copper Bus Bar	Meter	6	39,000	0.2340
47	6" x 3"	G.I Trunk with cover	Ft	676	2,900	1.9604
48	4" x 2"	Aluminium trunk with cover	Ft	11,890	1,600	19.0240
49	3" x 2"	Aluminium trunking with cover	Nos	4,925	1,300	6.4025
50	2" x 2"	M.S Angle Iron, 6m length	Nos	30	18,000	0.5400
51	1/2"	Dia 3ft length bolt	Pcs	504	2,700	1.3608
52	1/2"	Self Screw	Pcs	8,000	15	0.1200
53	10mm	Bolt & Nut 1/2" Length	Pcs	9,500	18	0.1710
54	12mm	Bolt & Nut 1/2" Length	Pcs	400	100	0.0400
55	5/8"	Bolt & Nut 2" Length	Pcs	200	250	0.0500
56	8 mm ^{2}	Steel Rope	ft	5,700	350	1.9950
57	9 mm ^{2}	Steel Rope Clip	Pcs	1,512	500	0.7560
58	12"	Turn Backer	Nos	378	2,900	1.0962
59	1/2"	Dia Bolt & Nut, 5" Length	Nos	378	180	0.0680
60	3/8"	Dial Wall Plug	Pcs	250	300	0.0750
61	Paint Red Oxide		Gal	20	7,500	0.1500
62	Paint Final Color LA-1902		Gal	20	13,000	0.2600
63	Turpentine Oil		Gal	20	6,500	0.1300
64	Labour Charges for Electrical Insalllation Job		Line	14	4,000,000	56.0000
65	Material cost and labour charges for toilet lighting electrical installation works		Point	50	20,000	1.0000
66	Material cost and labour charges for office lighting and electrical installation works		Point	75	45,000	3.3750
67	Material cost and labour charges for security lighting and electrical installation works		Point	40	45,000	1.8000
68	Material cost and labour charges for warhouse electrical lighting installation works		Point	60	45,000	2.7000
						197.1884
	AIR PIPE LINE FITTING EQUIPMENTS & INSTALLATION					
1	2"	Dia G.I Pipe	Nos	26	32,000	0.8320
2	1"	Dia G.I Pipe	Nos	138	18,000	2.4840
3	1"	Dia pipe settle	Nos	500	600	0.3000
4	Pipe bracket for 2" Dia		Nos	90	2,800	0.2520
5	1/2"	Dia air valve	Pcs	350	6,500	2.2750
6	1/2"	Dia Tee Joint G.I	Nos	350	950	0.3325
7	1/2"	Dia ben nipple	Nos	350	800	0.2800
8	1/2"	Dia pipe nipple, 6" length	Nos	350	600	0.2100
9	1"	Dia cup plug	Nos	24	1,200	0.0288
10	2", 1"	Dia tee Joint	Nos	28	2,500	0.0700
11	1", 1/2"	Dia tee Joint	Nos	350	1,900	0.6650
12	1"	Dia Blbow G.I	Nos	120	1,250	0.1500
13	Sea Tape		Coils	500	250	0.1250
14	1/2", 1/4"	Dia norsel	Nos	350	3,800	1.3300
15	Air compressor fitting charges		Unit	1	250,000	0.2500
16	Air Cooler, Air Filter, Air Dryer fitting and installation charg		Unit	3	120,000	0.3600
17	Labour charges for 2" Dia Air Pipe Line fitting and installati		Ft	520	2,500	1.3000
18	Labour charges for 1" Dia air pipe line fitting and installatio		Ft	2,760	1,500	4.1400
19	Labout charges for 1/2" Dia air valve and norsel fitting		Nos	350	900	0.3150
20	Labour chages for 1/2" Dia pipe nipple fitting		Nos	350	900	0.3150
						16.0143

	BOILER STEAM PIPE LINE FITTING EQUIPMENTS & INSTALLATION				
1	2"	Nos	46	38,000	1.7480
2	1 1/2"	Nos	46	28,000	1.2880
3	1"	Nos	207	18,000	3.7260
4	1/2"	Nos	320	2,500	0.8000
5	Steam by pass system with steam trap, 1/2" Dia	Unit	16	150,000	2.4000
6	Pipe line bracket with 1 1/2" angle iron	Nos	120	4,500	0.5400
7	1/2"	Nos	640	6,500	4.1600
8	1/2"	Nos	640	950	0.6080
9	1"	Nos	14	25,000	0.3500
10	1 1/2"	Nos	14	38,000	0.5320
11	2"	Nos	2	48,000	0.0960
12	1"	Nos	14	25,000	0.3500
13	1 1/2"	Nos	2	35,000	0.0700
14	1 1/2"	Unit	2	450,000	0.9000
15	Sea Tape	Coils	300	300	0.0900
16	Steam heater with 6 unit outlet valve	Nos	1	2,200,000	2.2000
17	Painting black colour high temperature	Gal	2	38,000	0.0760
18	Glade wool insulation cover fitting 2", 1 1/2", 1"	Meter	1,794	4,500	8.0730
19	Labour charges for pipe line installation	Meter	1,794	7,000	12.5580
					40.5650
	HANGER STAND EQUIPMENT				
1	Hanger Bracket G.I	Nos	546	4,000	2.1840
2	Column base G.I	Nos	222	2,000	0.4440
3	Tee Joint Clamp G.I	Nos	264	3,000	0.7920
4	Four way cross joint G.I	Nos	264	2,500	0.6600
5	Bolt and Nut	Pcs	2,338	150	0.3507
6	3/8" Dia wall plug (anchor bolt)	Pcs	222	330	0.0733
7	2" Dia G.I Pipe	Meter	817	4,500	3.6765
8	1" Dia G.I pipe	Meter	2,594	3,000	7.7820
9	1 1/2" Steel pipe	Meter	720	4,000	2.8800
10	Labour charges for Hanger Stand Fitting and fabrication	Meter	4,131	1,800	7.4358
					26.2783
	GENERAL EQUIPMENTS FOR PRODUCTION				
1	Cutting Knife	Unit	200	10,000	2.0000
2	Hand Knife	Unit	50	1,000	0.0500
3	Banding Knife	Unit	20	350,000	7.0000
4	Fusion Belt	Unit	10	100,000	1.0000
5	Metal Glove	Set	20	150,000	3.0000
6	Scissor (Small Trimming)	Box	100	60,000	6.0000
7	Scissor (Large Size)	Pcs	50	25,000	1.2500
8	Scissor (Medium Size)	Pcs	200	15,000	3.0000
9	Fabric Spreading Box	Unit	20	50,000	1.0000
10	Numbering Sticker Device	Unit	10	30,000	0.3000
11	Sharp Pin	Pcs	200	100	0.0200
12	Thermal Paper(Temperature Tester)	Unit	1,000	2,000	2.0000
13	Marker Paper	Roll	100	25,000	2.5000
14	Pattern Paper	Pack	50	450,000	22.5000
15	Cutting Paper	Roll	100	15,000	1.5000
16	Small Cart	Unit	5	30,000	0.1500
17	40" Steal Ruler	Unit	12	9,000	0.1080
18	Pattern Drawing Sets	Set	5	100,000	0.5000
19	Spreading Press Weight	Unit	40	5,000	0.2000
20	Electronic Calculator	Pcs	30	8,000	0.2400

21	Electronic Weight Scale (Small)	Pcs	30	90,000	2.7000
22	Electronic Weight Scale (Big)	Pcs	3	150,000	0.4500
23	Magnet	Unit	5	2,000	0.0100
24	Hand Needle Dector	Unit	3	60,000	0.1800
25	Hand Dryer	Unit	5	35,000	0.1750
26	Thinner Gun	Unit	10	15,000	0.1500
27	Grinding Stone	Unit	5	3,000	0.0150
28	Emergency Light Box	Pcs	30	65,000	1.9500
29	Screw Driver Sets	Set	20	10,000	0.2000
30	Tweezer	Pcs	20	1,000	0.0200
31	Plugyer Sets	Set	20	15,000	0.3000
32	Spuner Sets	Set	20	20,000	0.4000
33	Tool Box	Unit	20	10,000	0.2000
34	Hand Saw (Wood)	Pcs	2	9,000	0.0180
35	Hand Saw (Metal)	Pcs	2	18,000	0.0360
36	Electronic Grinding Machine	Unit	2	60,000	0.1200
37	Metal Cutter Machine	Unit	2	65,000	0.1300
38	Portable Ultra Sonic Plastic Welter	Unit	1	30,000	0.0300
39	Metal Welting Machine	Unit	1	200,000	0.2000
40	Electric Current Testing Machine	Unit	10	45,000	0.4500
41	Hammer	Pcs	4	5,000	0.0200
42	Machine Oil	Barrel	3	180,000	0.5400
43	Diezel Oil	Barrel	10	150,000	1.5000
44	Engine Oil	Unit	10	25,000	0.2500
45	Thinner	Unit	10	8,500	0.0850
46	Cleaning Equipment(Toilet)	set	15	10,000	0.1500
47	Broom Stick	unit	50	1,000	0.0500
48	Floor Wiper Stick	unit	5	4,500	0.0225
49	Washing Machine	unit	2	400,000	0.8000
50	Bucket	unit	10	700	0.0070
51	Hand Needle Box	unit	40	650	0.0260
52	Machenic Shoe	unit	20	15,000	0.3000
53	Sewing Operator Shoe	unit	1,000	600	0.6000
54	Floor Mat	unit	20	10,000	0.2000
55	Marcury Bulb (Warehouse)	Unit	10	25,000	0.2500
56	Sanitary Wears (Towel, Soap, Detergent, Germs Killer..etc,)	Unit	100	1,000	0.1000
					66.9525
	AIR COOLING SYSTEM EQUIPMENT & INSTALLATION				
1	Cooling System & Equipments	Set	1	33,000,000	33.0000
	Total				379.9985
	Total Cost Convert US$				**0.3800**
	Exchange Rate 1 US$ = Ks. 1000/-				

J-LAND MYANMAR COMPANY LIMITED
FURNITURE & FIXTURES (LOCAL PURCHASE)

Schedule - 5

Sr.No	Particular	A/U	Q'ty	Unit Price In Kyat	Value in Kyat (In Million)
	PRODUCTION DEPARTMENT				
1	Sewing helper Table	set	210	61,900	12.9990
2	Cutting Table	set	10	2,596,760	25.9676
3	Numbering Table	set	30	123,860	3.7158
4	Finishing Table	set	90	123,860	11.1474
5	Sewing QC Table	set	14	109,500	1.5330
6	Finishing QC Table	set	14	172,730	2.4182
7	Operator Chair	set	910	15,800	14.3780
8	Chair	set	100	7,910	0.7910
9	Accessories Locker	set	80	202,860	16.2288
10	Fabric Locker Box	set	30	275,080	8.2524
11	Iron Table	set	50	350,000	17.5000
12	Plastic Basket	Set	1000	8,500	8.5000
13	Tool Cabinet	pcs	1	150,000	0.1500
14	Chemical Cabinet	pcs	1	150,000	0.1500
15	Shoe Racks	pcs	20	30,000	0.6000
					124.3312
	CANTEEN				
16	Dinning Room-Table & Chair	set	200	100,000	20.0000
17	Personal Cabinet	set	100	250,000	25.0000
18	Basin & Sinks	set	56	50,000	2.8000
19	Drinking Water Tabs	unit	45	5,000	0.2250
20	TV	Nos	2	450,000	0.9000
21	DVD	Nos	2	50,000	0.1000
22	Stereo System & Sound Box	Nos	4	30,000	0.1200
23	Benches	Nos	10	30,000	0.3000
					49.4450
	OFFICE				
24	COPIER	Set	1	1,000,000	1.0000
25	CCTV system	Set	1	100,000	0.1000
26	CCTV Camera	Set	10	50,000	0.5000
27	CCTV Power Supply	unit	10	17,000	0.1700
28	CCTV Signal & Power Cable	unit	600	400	0.2400
29	SKY NET Internet	Set	1	2,000,000	2.0000
30	Computer	unit	33	350,000	11.5500
31	Computer (Pattern Room)	unit	2	450,000	0.9000
32	Printer	unit	2	300,000	0.6000
33	Printer	unit	4	157,500	0.6300
34	File Cabinet	unit	30	200,000	6.0000
35	Living Room Sette	Set	1	700,000	0.7000
36	Hanger Rack	Nos	6	39,000	0.2340
37	Gas Stove	unit	1	250,000	0.2500
38	Attendent System & Card Reader	Set	1	1,000,000	1.0000
39	Telephone System	Set	1	500,000	0.5000
40	Desk Phone	Set	17	30,000	0.5100
					26.8840
	GENERATOR HOUSE CONSTRUCTION & INSTALLATION				

41	Equipment & Labour Charges for fabrication with M.S hollow pipe frame and four angle colour sheet roof fitting brick wall and concrete floor (8mx6mx4m)	sqm	48	75,000	3.6000
	BOILER HOUSE CONSTRUCTION & INSTALLATION				
42	Equipment & Labour Charges for fabrication with M.S hollow pipe frame and four angle colour sheet roof fitting brick wall and concrete floor(22mx8mx5m)	sqm	176	37,800	6.6528
	ROOM PARTITION				
43	Equipment cost and labour charges for dry room & polybag room partition and fabrication with 36m x3.85m high (12mx3.5m high shera board and fiber clear sheet fitting	sqm	168	35,000	5.8800
44	Material cost and labour charges for down room partition and fabrication with shera board and fiber clear sheet fitting - 6 m x 3.5m x 8 units / 29mx3.5mx2 units/1.5mx3.5mx2 unit	sqm	381	35,000	13.3350
45	Material cost and labour charges for packing & numbering room partition and fabrication with shera board and G.I mesh cover fitting - 41.5mx3.5mx 1 unit -7.4mx3.5mx 2 unit -27mx3.5mx 1 unit	sqm	291	25,000	7.2750
	AIR-CONDITION FIXTURE & EQUIPMENT INSTALLATION				
45	Air-Condition (for Meeting Room)	Nos	1	2,600,000	2.6000
46	Air-Condition (for Down Room x multi type 5 split)	Nos	4	1,000,000	4.0000
47	Air-Condition (for Office)	Nos	5	300,000	1.5000
48	Ventilations Exhaust Fan	Nos	30	30,000	0.9000
					9.0000
	WATER DISTRILLER FIXTURE & INSTALLATION				
49	Water Distriller Equipment & Machine	Set	1	4,000,000	4.0000
50	Water Pipe & Tab	Set	10	30,000	0.3000
					4.3000
	AIR COOLING SYSTEM EQUIPMENT & INSTALLATION				
51	Absorbtion Fan Plastic Sheetings Installation Charges	Set	1	50,000,000	50.0000
	Total				300.7030
	Total Cost Convert US$				**0.3007**
	Exchange Rate 1 US$ = Ks. 1000/-				

J-LAND MYANMAR COMPANY LIMITED

INVESTMENT

Schedule -6

US$ In Million

Sr No	Particulars	Total US$
1	Machinery & Equipment (Imported)	1.5582
2	Machinery & Equipment (Local Purchase)	0.0955
3	Equipment & Accessories (Local Purchase)	0.3800
4	Furniture & Fixture (Local Purchase)	0.3007
5	Motor Vehicles (Local Purchase)	0.1800
6	Cash	1.5676
	TOTAL CAPITAL	**4.0820**

Remark: 1 US$ = Ks 1000/-

Cash

Land & Building Rental Chg Per year $ 111960	1,119,600.00
Cash Capital	150,000.00
Building Extension Chg	298,000.00
	1,567,600.00

J-LAND MYANMAR COMPANY LIMITED

PRODUCTION & SALE STATEMENT

Schedule -7

Sr.No	Particulars	AU	Yr1	Yr2	Yr3	Yr4	Yr5	Yr6	Yr7	Yr8	Yr9	Yr10
	TOTAL PRODUCTION	Doz(000)	**241.00**	**248.00**	**258.00**	**265.00**	**272.00**	**272.00**	**272.00**	**272.00**	**272.00**	**272.00**
	Production / Sale (Qty)											
1	All kinds of Jacket	Doz(000)	20.00	21.00	22.00	23.00	23.00	23.00	23.00	23.00	23.00	23.00
2	All kinds of Jumper	Doz(000)	25.00	27.00	28.00	29.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00
3	All kinds of Pants	Doz(000)	30.00	32.00	34.00	36.00	37.00	37.00	37.00	37.00	37.00	37.00
4	All kinds of Coat	Doz(000)	18.00	18.00	20.00	21.00	22.00	22.00	22.00	22.00	22.00	22.00
5	All kinds of Shirts	Doz(000)	40.00	41.00	42.00	43.00	44.00	44.00	44.00	44.00	44.00	44.00
6	All kinds of Knit Shirts	Doz(000)	38.00	38.00	39.00	39.00	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00
7	All Kinds of Down Jumper	Doz(000)	25.00	25.00	26.00	26.00	27.00	27.00	27.00	27.00	27.00	27.00
8	All kinds of Vest	Doz(000)	45.00	46.00	47.00	48.00	49.00	49.00	49.00	49.00	49.00	49.00

J-LAND MYANMAR COMPANY LIMITED
SALE STATEMENT

Schedule - 8

Sr.No	Particulars	Unit	Year									
			Yr1	Yr2	Yr3	Yr4	Yr5	Yr6	Yr7	Yr8	Yr9	Yr10
A	**Export Sale**											
	(a) Quantity											
1	All kinds of Jacket	Doz(000)	20.00	21.00	22.00	23.00	23.00	23.00	23.00	23.00	23.00	23.00
2	All kinds of Jumper	Doz(000)	25.00	27.00	28.00	29.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00
3	All kinds of Pants	Doz(000)	30.00	32.00	34.00	36.00	37.00	37.00	37.00	37.00	37.00	37.00
4	All kinds of Coat	Doz(000)	18.00	18.00	20.00	21.00	22.00	22.00	22.00	22.00	22.00	22.00
5	All kinds of Shirts	Doz(000)	40.00	41.00	42.00	43.00	44.00	44.00	44.00	44.00	44.00	44.00
6	All kinds of Knit Shirts	Doz(000)	38.00	38.00	39.00	39.00	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00
7	All Kinds of Down Jumper	Doz(000)	25.00	25.00	26.00	26.00	27.00	27.00	27.00	27.00	27.00	27.00
8	All kinds of Vest	Doz(000)	45.00	46.00	47.00	48.00	49.00	49.00	49.00	49.00	49.00	49.00
	(b) CMP Charges											
1	All kinds of Jacket	US$ / doz	26.00	26.00	27.00	27.00	28.00	28.00	28.00	28.00	28.00	28.00
2	All kinds of Jumper	US$ / doz	26.00	26.00	27.00	27.00	28.00	28.00	28.00	28.00	28.00	28.00
3	All kinds of Pants	US$ / doz	12.00	12.00	13.00	13.00	14.00	14.00	14.00	14.00	14.00	14.00
4	All kinds of Coat	US$ / doz	38.00	38.00	39.00	39.00	41.00	41.00	41.00	41.00	41.00	41.00
5	All kinds of Shirts	US$ / doz	12.00	12.00	13.00	13.00	14.00	14.00	14.00	14.00	14.00	14.00
6	All kinds of Knit Shirts	US$ / doz	10.00	10.00	10.50	10.50	10.50	10.50	10.50	10.50	10.50	10.50
7	All Kinds of Down Jumper	US$ / doz	30.00	30.00	31.00	31.00	32.00	32.00	32.00	32.00	32.00	32.00
8	All kinds of Vest	US$ / doz	10.00	10.00	11.00	11.00	11.50	11.50	11.50	11.50	11.50	11.50
	(c) Value (a x b)											
1	All kinds of Jacket	US$ / ML	0.5200	0.5460	0.5940	0.6210	0.6440	0.6440	0.6440	0.6440	0.6440	0.6440
2	All kinds of Jumper	US$ / ML	0.6500	0.7020	0.7560	0.7830	0.8400	0.8400	0.8400	0.8400	0.8400	0.8400
3	All kinds of Pants	US$ / ML	0.3600	0.3840	0.4420	0.4680	0.5180	0.5180	0.5180	0.5180	0.5180	0.5180
4	All kinds of Coat	US$ / ML	0.6840	0.6840	0.7800	0.8190	0.9020	0.9020	0.9020	0.9020	0.9020	0.9020
5	All kinds of Shirts	US$ / ML	0.4800	0.4920	0.5460	0.5590	0.6160	0.6160	0.6160	0.6160	0.6160	0.6160
6	All kinds of Knit Shirts	US$ / ML	0.3800	0.3800	0.4095	0.4095	0.4200	0.4200	0.4200	0.4200	0.4200	0.4200
7	All Kinds of Down Jumper	US$ / ML	0.7500	0.7500	0.8060	0.8060	0.8640	0.8640	0.8640	0.8640	0.8640	0.8640
8	All kinds of Vest	US$ / ML	0.4500	0.4600	0.5170	0.5280	0.5635	0.5635	0.5635	0.5635	0.5635	0.5635
	Export Sale In US$	US$ / ML	**4.2740**	**4.3980**	**4.8505**	**4.9935**	**5.3675**	**5.3675**	**5.3675**	**5.3675**	**5.3675**	**5.3675**

J-LAND MYANMAR COMPANY LIMITED

Depreciation Schedule

Schedule -9

US$ In Million

Sr No	Particulars	US$	%	US$
1	Machinery & Equipment (Imported)	1.5582	7.5%	0.1169
2	Machinery & Equipment (Local Purchase)	0.0955	7.5%	0.0072
3	Motor Vehicles (Local Purchase)	0.1800	7.5%	0.0135
		1.8337		0.1375
4	Equipment & Accessories (Local Purchase)	0.3800	10%	0.0380
5	Furniture & Fixture (Local Purchase)	0.3007	10%	0.0301
	Total	**2.5144**		**0.2056**

J-LAND MYANMAR COMPANY LIMITED

Material Requirement For One Unit

Schedule - 10

Sr No	Particular	Fabric Yards	Interling Yards	Button (Pcs)	Zipper (Pcs)	Thread Yards	Label (Pcs)	Down (Kg)	Padding Yards
1	All kinds of Jacket	2.8	0.8	14	5	250	4		2
2	All kinds of Jumper	2.8	0.5	10	5	230	4		2.5
3	All kinds of Pants	1.5	0.5	5	3	160	4		
4	All kinds of Coat	3.5	1	15	5	350	4		
5	All kinds of Shirts	1.8	0.5	15		140	2		
6	All kinds of Knit Shirts	1.5	0.8	5	2	170	2		
7	All Kinds of Down Jumper	2.8	0.5	8	5	200	4	0.20	1
8	All Kinds of Vest	1	0.3	8	3	110	2	0.15	1

J-LAND MYANMAR COMPANY LIMITED

Material Requirement (CMP System)

Schedule - 11

In Thousand

Sr. No	Particulars	A / U	Year						
			Yr1	Yr2	Yr3	Yr4	Yr5	Yr6	Yr7 To Yr.10
	Raw Material (Qty)								
1	Fabric	Yards	5,736.00	5,906.40	6,178.80	6,357.60	6,536.40	6,536.40	6,536.40
2	Interlining	Yards	1,654.80	1,698.00	1,774.80	1,824.00	1,873.20	1,873.20	1,873.20
3	Button	Pcs	27,600.00	28,404.00	29,604.00	30,468.00	31,260.00	31,260.00	31,260.00
4	Zipper	Pcs	8,892.00	9,180.00	9,612.00	9,900.00	10,176.00	10,176.00	10,176.00
5	Thread	Yards	526,320.00	541,680.00	567,120.00	583,920.00	600,240.00	600,240.00	600,240.00
6	Label	Pcs	8,616.00	8,904.00	9,312.00	9,600.00	9,864.00	9,864.00	9,864.00
7	Down	Kg	141.00	142.80	147.00	148.80	153.00	153.00	153.00
8	Padding	Yards	2,070.00	2,166.00	2,244.00	2,310.00	2,364.00	2,364.00	2,364.00

J-LAND MYANMAR COMPANY LIMITED

DIRECT , INDIRECT SALARY AND WAGES

Schedule - 12

US$ in Million

Description	Yr.1			Yr .2			Yr 3			Yr .4-Yr.10		
	Nos	Monthly US$	Yearly US$	Nos	Monthly US$	Yearly US$	Nos	Monthly US$	Yearly US$	Nos	Monthly US$	Yearly US$
Foreign Person												
General Manager	1	2500	0.0300	1	2600	0.0312	1	2650	0.0318	2	2700	0.0648
Factory Manager	1	2500	0.0300	1	2600	0.0312	1	2650	0.0318	1	2700	0.0324
Production Manager	2	2000	0.0480	2	2100	0.0504	2	2150	0.0516	2	2200	0.0528
Engineer/Machanic	2	2000	0.0480	2	2100	0.0504	2	2150	0.0516	2	2200	0.0528
Techanician	6	2000	0.1440	8	2100	0.2016	10	2150	0.2580	11	2200	0.2904
	12		**0.3000**	**14**		**0.3648**	**16**		**0.4248**	**18**		**0.4932**

J-LAND MYANMAR COMPANY LIMITED

DIRECT , INDIRECT SALARY AND WAGES

Schedule - 12-A

US$ in Million

Description	Yr.1			Yr .2			Yr 3			Yr .4-Yr.10		
	Nos	Monthly Kyats	Yearly Kyats	Nos	Monthly Kyats	Yearly Kyats	Nos	Monthly Kyats	Yearly Kyats	Nos	Monthly Kyats	Yearly Kyats
Local Person												
Finance Manager	1	500000	6.0000	1	510000	6.1200	1	515000	6.1800	1	520000	6.2400
Admin Manager	1	500000	6.0000	1	510000	6.1200	1	515000	6.1800	1	520000	6.2400
Supervisor	15	300000	54.0000	15	305000	54.9000	15	310000	55.8000	15	315000	56.7000
Assistant Supervisor	20	200000	48.0000	20	205000	49.2000	20	210000	50.4000	20	215000	51.6000
Quality Control	15	130000	23.4000	15	135000	24.3000	15	138000	24.8400	15	140000	25.2000
Account Staff	4	120000	5.7600	4	125000	6.0000	4	128000	6.1440	4	130000	6.2400
Admin Staff	5	120000	7.2000	5	125000	7.5000	5	128000	7.6800	5	130000	7.8000
Marketing staff	1	120000	1.4400	1	125000	1.5000	1	128000	1.5360	1	130000	1.5600
Security	4	100000	4.8000	4	105000	5.0400	4	108000	5.1840	4	110000	5.2800
Driver	2	150000	3.6000	2	155000	3.7200	2	158000	3.7920	2	160000	3.8400
Cleaner	2	90000	2.1600	2	95000	2.2800	2	100000	2.4000	2	103000	2.4720
Skilled Worker	1140	110000	1504.8000	1290	113000	1749.2400	1420	115000	1959.6000	1570	118000	2223.1200
Unskilled Worker	300	90000	324.0000	250	95000	285.0000	230	100000	276.0000	200	103000	247.2000
	1510		1991.1600	**1610**		2200.9200	**1720**		2405.7360	**1840**		2643.4920
Local Salary Convert US$			**1.9912**			**2.2009**			**2.4057**			**2.6435**
Total Salary			**2.2912**			**2.5657**			**2.8305**			**3.1367**

REMARK 1US$ = Ks 1000/-

J-LAND MYANMAR COMPANY LIMITED

DIRECT OVERHEAD EXPENSES

Schedule - 13

US$ In Million

Sr.No	Particulars	YR 1 US$	YR 2 US$	YR 3 US$	YR 4 US$	YR 5 to YR 10 US$
1	Electricity	0.0750	0.0800	0.0850	0.0900	0.0900
2	Repair & Maintenance	0.0350	0.0380	0.0400	0.0420	0.0420
3	Water Consumption	0.0200	0.0250	0.0300	0.0320	0.0320
4	Rental-Land & Building	0.1120	0.1120	0.1120	0.1120	0.1120
5	Insurance	0.0150	0.0180	0.0200	0.0220	0.0220
6	Petrol,Oil & Lubricant	0.0900	0.0950	0.0980	0.0980	0.0980
7	Miscellaneous	0.0900	0.0920	0.0940	0.0960	0.0735
	CASH PAYMENT	**0.4370**	**0.4600**	**0.4790**	**0.4920**	**0.4695**

J-LAND MYANMAR COMPANY LIMITED

INDIRECT OVERHEAD EXPENSES

Schedule - 14

US$ In Million

Sr.No	Particulars	YR 1 US$	YR 2 US$	YR 3 US$	YR 4 US$	YR 5 To YR.10 US$
1	Adminstration Expenses	0.4100	0.4280	0.4480	0.4580	0.4580
2	Travelling Expenses	0.0300	0.0350	0.0380	0.0400	0.0400
3	Social security	0.02000	0.0220	0.0240	0.0260	0.0260
4	Repairs & Maintainance	0.0300	0.0320	0.0330	0.0340	0.0340
	CASH	**0.4900**	**0.5170**	**0.5430**	**0.5580**	**0.5580**

J-LAND MYANMAR COMPANY LIMITED

PROJECTED PROFIT & LOSS STATEMENT

Schedule - 15

US$ in Million

	YR.1	YR.2	YR.3	YR.4	YR.5	YR.6 To YR.10
Sales	4.2740	4.3980	4.8505	4.9935	5.3675	5.3675
	4.2740	4.3980	4.8505	4.9935	5.3675	5.3675
Salary & wages	2.2912	2.5657	2.8305	3.1367	3.1367	3.1367
Direct Overhead	0.4370	0.4600	0.4790	0.4920	0.4695	0.4695
Indirect Overhead Exp:	0.4900	0.5170	0.5430	0.5580	0.5580	0.5580
Depreciation	0.2056	0.2056	0.2056	0.2056	0.2056	0.2056
Selling & Dist: Exp;	0.0150	0.0180	0.0200	0.0220	0.0230	0.0230
	3.4387	3.7663	4.0781	4.4143	4.3928	4.3928
NP before tax	0.8353	0.6317	0.7724	0.5792	0.9747	0.9747
Less:Income tax						0.2437
NP after tax	0.8353	0.6317	0.7724	0.5792	0.9747	0.7311
CSR 1%	0.0084	0.0063	0.0077	0.0058	0.0097	0.0073

Income Tax = 25% on Net Profit

J-LAND MYANMAR COMPANY LIMITED
CASH FLOW STATEMENT

Schedule - 16
US$ in Million

Particular	Pre-Operating Period	YR.1	YR.2	YR.3	YR.4	YR.5	YR.6 To YR.10
Inflow of Cash							
Share Capital	4.0820						
Sales Received		4.2740	4.3980	4.8505	4.9935	5.3675	5.3675
	4.0820	4.2740	4.3980	4.8505	4.9935	5.3675	5.3675
Out flow of Cash							
- Machineries & Equipment (Imported)	1.5582						
- Machineries & Equipment (Local Purchase)	0.0955						
- Equipment & Accessories (Local Purchase)	0.3800						
- Furniture & Fixtures (Local Purchase)	0.3007						
- Motor Vehicle (Local Purchase)	0.1800						
Salary & wages		2.2912	2.5657	2.8305	3.1367	3.1367	3.1367
Direct Overhead		0.4370	0.4600	0.4790	0.4920	0.4695	0.4695
Indirect Overhead Exp:		0.4900	0.5170	0.5430	0.5580	0.5580	0.5580
Selling & Dist: Exp:		0.0150	0.0180	0.0200	0.0220	0.0230	0.0230
Income Tax							0.2437
Total Out Flow of cash	2.5144	3.2331	3.5607	3.8725	4.2087	4.1872	4.4308
Surplus (+)/(-) Deficit:	1.5676	1.0409	0.8373	0.9780	0.7848	1.1803	0.9367
Accumulated cash	1.5676	2.6085	3.4458	4.4238	5.2087	6.3890	7.3257

FINANCIAL EVALUATION

The following financial undicators should be reflected according to the datas & informations received,

a. The statement of Financial Position reflected income, expenditures and benefits for ten years of the whols factory;

b.The statement of cash flow reflected Surplus for ten years for the whole factory;

c. The Profit & Cash Surplus indicate performance of the business as Working Capital.

1.OPERATING RATIO

US$ In Million

Financial YR	INCOME	EXPENDITURE	RATIO	PROFIT	RATIO
YR.1	4.2740	3.4387	80.4567	0.8353	19.5433
YR.2	4.3980	3.7663	85.6362	0.6317	14.3638
YR.3	4.8505	4.0781	84.0758	0.7724	15.9242
YR.4	4.9935	4.4143	88.4000	0.5792	11.6000
YR.5	5.3675	4.3928	81.8398	0.9747	18.1602
YR.6	5.3675	4.3928	81.8398	0.9747	18.1602
YR.7	5.3675	4.3928	81.8398	0.9747	18.1602
YR.8	5.3675	4.3928	81.8398	0.9747	18.1602
YR.9	5.3675	4.3928	81.8398	0.9747	18.1602
YR.10	5.3675	4.3928	81.8398	0.9747	18.1602

2.BREAK EVEN PERIODINVESTMENT

INVESTMEN' US$ 4.0820

FINANCIAL YR	NET PROFIT AFTER TAX	+	DEPRECIATION	+	PRELIMINERY EXPENSES		TOTAL EXPENSES	ACCUM; TOTAL
Pre operating period								
YR.1	0.8353	+	0.2056	+	0.0000	=	1.0409	1.0409
YR.2	0.6317	+	0.2056	+	0.0000	=	0.8373	1.8782
YR.3	0.7724	+	0.2056	+	0.0000	=	0.9780	2.8562
YR.4	0.5792	+	0.2056	+	0.0000	=	0.7848	3.6411
YR.5	0.9747	+	0.2056	+	0.0000	=	1.1803	4.8214
YR.6	0.7311	+	0.2056	+	0.0000	=	0.9367	5.7581
YR.7	0.7311	+	0.2056	+	0.0000	=	0.9367	6.6947
YR.8	0.7311	+	0.2056	+	0.0000	=	0.9367	7.6314

= 0.4410

$$= \frac{0.3581 \times 12}{1.1803} = 3.5369$$

= (4) years and (4) months

3. INTERNAL RATE OF RETURN(IRR)

INVESTMENT - 4.0820 USD in Million

		Discount Factor 19%	Net Present Value 19%	Discount Factor 20%	Net Present Value 20%
INVESTMENT	4.0820		4.0820		4.0820
YR.1	1.0409	0.8403	0.8747	0.8333	0.8674
YR.2	0.8373	0.7062	0.5913	0.6944	0.5815
YR.3	0.9780	0.5934	0.5804	0.5787	0.5660
YR.4	0.7848	0.4987	0.3914	0.4823	0.3785
YR.5	1.1803	0.4190	0.4946	0.4019	0.4744
YR.6	0.9367	0.3521	0.3298	0.3349	0.3137
YR.7	0.9367	0.2959	0.2772	0.2791	0.2614
YR.8	0.9367	0.2487	0.2329	0.2326	0.2178
YR.9	0.9367	0.2090	0.1957	0.1938	0.1815
YR.10	0.9367	0.1756	0.1645	0.1615	0.1513
	9.5047		4.1325		3.9934
			0.0504		-0.0886

$$IRR = r1 + \frac{N1}{N1 - N2} \times (r2 - r1)$$

IRR = 19.36%

J-Land Korea Co., Ltd.

Rm#801-802, Kolon Digital Tower Villant 2Cha, 222-8 Guro-dong, Guro-gu, Seoul 152-777 Korea.
TEL: +822-6925-7154 / FAX: +822-6925-7150

ORDER AGREEMENT

BETWEEN
J-LAND KOREA COMPANY LIMITED

AND
J-LAND MYANMAR COMPANY LIMITED

This Order Agreement (hereinafter called "OA") is made between J-LAND MYANMAR Company Limited of Myanmar (herein after called " Party A") and J-LAND KOREACompany Limited of South Korea (herein after called " Party B") on 18th, February, 2015, regarding the terms and conditions set out hereunder:

1. Both parties are desirous of co-operating in performing this "Order Agreement" in good faith for mutually beneficial interests in accordance with the existing Laws of the Republic of Union of Myanmar.

2. Party "B" agrees to supply Fabrics, Materials& Accessories to make Garments & Apparel, and pay CMP charges to Party "A".

3. Party "A" agrees to produce Garments & Áppareland deliver in time.

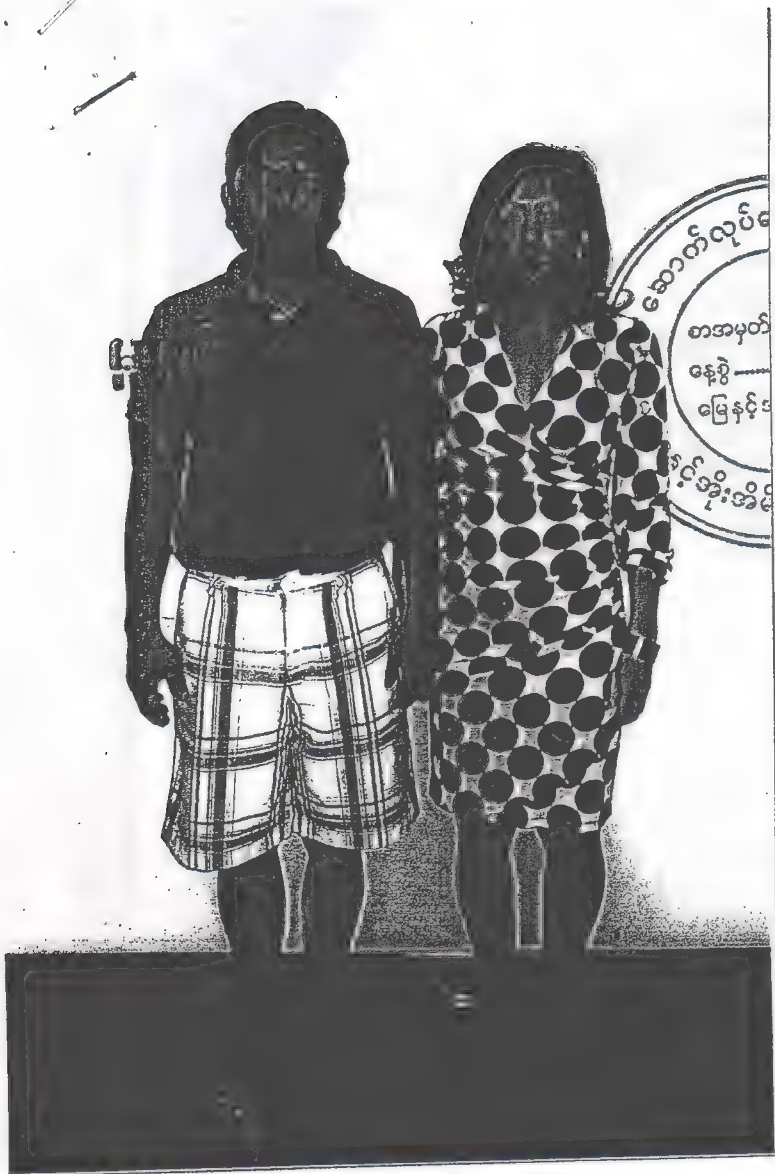
4. It is also agreed that full payment of making charges should be sent to Myanmar Investment & Commercial Bank (or) Myanmar Foreign Trade Bank by way of Letter of Credit or advance Telex Transfer.

5. It is agreed to give written notice for 3 months in advance on termination of "Order Agreement".

6. The duration of "Order Agreement" is valid for 2 years from 18-2-2015to 27-2-2017and extendable2 years after two years. This contract will be followed after signing "Order Agreement".

Both parties sign and put seals on this "Order Agreement" on the date mentioned above and exchange the same between them to effect a strong commitment hereby created.

Signed by Party "A"	Signed by Party "B"
Mr. Park Hyungbae	Mr.Hong SeogCheol
Director	Managing Director
J-LAND MYANMAR CO., LTD.	J-LAND KOREA CO.,LTD.





မူရင်း

ကိုယ်စား
ညွှန်ကြားရေးမှူး
မြေနှင့်အခွန်ဌာနခွဲ
မြို့ပြနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန
ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန

မြေအမှတ်လုံးငင်အမှတ်စဉ် ၄၈၇

မြေအမှတ်ကောက်ရက်စွဲ ၂၈.၁၀.၂၀၁၄

မြေအမှတ်ပုံတင်ပေးသူလက်မှတ် ....

ရန်ကြည့်သာမြို့နယ်မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ် ၄

မြေကွက်အမှတ် (၈) တွင် နေရာချပေးထားသည်။

( ) ၂၈.၁၀.

မြေယာရှင်းခွဲ( )ရန်ကြည့်သာမြို့နယ်၊

ခြေနှင့်အဆောက်အဦဌာနခွဲ

မြို့ရွာနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန

မူရင်း ၂ မူရင်း

(၇) စက်မှုလက်မှုလုပ်ငန်း အဆောက် အဦ ဆောက်လုပ်ခွင့်ပြုသော သက်တမ်း သည် ၂၀၁၇ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာ လ(၁၁)ရက်နေ့ တွင် ကုန်ဆုံး မည် ။ အသုံးပြုခွင့်ကာလကုန်ဆုံးသောအခါ အမြဲတမ်း ဆက်လက် အသုံးပြုခွင့်ရလို ပါက မြေငှားစာချုပ် လျှောက်ထားနိုင်ခွင့် ရှိသည် ။

(၈) စက်မှုလက်မှုအသုံးပြုခွင့်ရသူသည်သတ်မှတ်ထားသော စည်းကမ်းများ ကိုလိုက်နာရန်ပျက်ကွက်ပါကခွင့်ပြုထားသော မြေကွက်ကို ဆောက်လုပ်ထားသော အဆောက်အဦနှင့်တကွ မြို့ရွာနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာနမှ ပြန်လည်သိမ်းယူနိုင်ခွင့်ရှိသည်။

(၉) စက်မှုလက်မှု အလုပ်ရုံများမဆောက်လုပ်မီ စနစ်တကျရှိစေရန် အဆောက် အဦ ပုံစံနှင့် မြေကွက်ပေါ်တွင် အဆောက်အဦ အနေအထားပြ ပုံစံ တို့ကို ၊ရန်ကုန် မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ ၏ အတည်ပြုချက်ကို ရယူရမည် ။

(၁၀) စက်မှု လက်မှု မြေကွက်များ တွင် အောက်ပါ အတိုင်း ချန်လှပ်၍ အဆောက် အဦ ဆောက်လုပ်ရမည် -

(က) အလျား x အနံ .... ၁၅၀ပေ x ၁၀၀ ပေ ရှိ မြေကွက်တွင်
မျက်နှာစာ .... ၂၅ ပေ
နောက်ဖေး .... ၇ ပေ
ဘေးဘက် .... ၈ ပေ

(ခ) အလျား x အနံ .... ၆၀ပေ x ၄၀ ပေ ရှိ မြေကွက် တွင်
မျက်နှာစာ .... ၂၅ ပေ

စက်ရုံအဆောက်အဦမဆောက်လုပ်ပါကအစိုးရမြေအဖြစ်ပြန်လည်သိမ်းယူမည်။

နောက်ဖေး .... ၇ ပေ
ဘေးဘက် .... ၄ ပေ

၁၂-၉-၂၀၁၄

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ် (ကိုယ်စား)
(ခင်မေဆွေး ၊ ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူး)
မြေနှင့်အခွန်ဌာနခွဲ

ဦးခင်ထွေး

မြေအသုံးပြုခွင့်ရသူ၏လက်မှတ်

စာအမှတ်၊ နပတ / ရပသ /(စက်မှုဇုန် - ဝါးတရာ) / လိုင်စင် / ၁၇၃ / ၂၀၁၄ (၄၃၉၉)

ရက်စွဲ ၊ ၂၀၁၄ ခုနှစ် ၊ စက်တင်ဘာ လ ၁၂ ရက်

မူရင်း

ပြည်ထောင်စု သမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ

ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန

မြို့ရွာနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန

နေပြည်တော်

" စက်မှုလက်မှုလုပ်ငန်းအတွက် မြေအသုံးပြုခွင့် "

တဆင့်လွှဲပြောင်း/ရောင်းချ/ပေါင်နှံ/ပေးကမ်းခွင့်မရှိရ ။

ရန်ကုန်မြို့ လင်စိန်ကြီ (ခ) ဦးခင်မောင်ကြည် ၏ သား /သမီး ဦးခင်ထွေး ၊ နိုင်ငံသား စိစစ်ရေး ကတ်ပြားအမှတ်-၁၂/လသန (နိုင်) ၀၁၄၂၀၄ နှင့် ဦးကျင်ပိန် ၏ သား /သမီး ဒေါ်မြင့်မြင့်ရီ ၊ နိုင်ငံသား စိစစ်ရေး ကတ်ပြားအမှတ်-၁၂/လသန (နိုင်) ၀၀၈၀၆၁ တို့အား ရွှေပြည်သာမြို့နယ် ၊ မြေတိုင်းရပ်ကွက် အမှတ် (၄၉/ဝါးတရာ စက်မှုဇုန်)၊ ဧရိယာခန့်မှန်းခြေ (၄.၄၇၁) ဧကရှိ မြေကွက်အမှတ် (၈) မြေ(၁) ကွက်ကို အထွေထွေစက်မှုလုပ်ငန်း အတွက် အဆောက်အဦ ဆောက်လုပ်အသုံးပြုရန် အောက်ပါ စည်းကမ်းချက်များဖြင့် ပူးတွဲပါ မြေပုံအရ ၂၀၁၄ နှစ်၊ စက်တင်ဘာ လ (၁၂) ရက် နေ့ မှ စ၍ ခွင့်ပြု လိုက်သည် -

(၁) အထွေထွေစက်မှု လုပ်ငန်း အတွက် အသုံးပြုခွင့် ရသော မြေကွက် တွင် ရရှိပြီး သည့်နေ့မှ (၃)လအတွင်းအဆောက်အဦ စတင် ဆောက်လုပ်အသုံးပြုရမည်။

(၂) စက်မှုလက်မှု မြေကွက်အတွက် အထွေထွေစက်မှု လုပ်ငန်း အဆောက်အဦမှ တပါး ခွင့်ပြုထားသူ၏ ကြိုတင်ခွင့်မရှိဘဲ အခြား လူနေအိမ်စသည် များကိုဆောက်လုပ်ခွင့် မပြုရ။

စက်မှုလက်မှုလုပ်ငန်း

(၃) စက်မှုလက်မှုမြေအတွင်း အထွေထွေစက်မှု လုပ်ငန်း မှ တပါး အခြားလုပ်ငန်းများ အတွက် အသုံးမပြုရ၊ ပတ်ဝန်းကျင်အားအသံအားဖြင့်လည်းကောင်း၊ အနံ့အားဖြင့် လည်းကောင်း ၊ အနှောင့်အယှက် မဖြစ်စေရန် နှင့် အန္တရာယ်ကင်းရှင်းရေးတာဝန်ယူ ဆောင်ရွက်ရပါမည် ။

(၄) မြေကွက် အား ခွဲစိတ်ခြင်း၊ တဆင့် လွှဲပြောင်း / ရောင်းချ / ပေါင်နှံ / ပေးကမ်းခြင်း လုံးဝမပြုလုပ်ရ။

(၅) သုံးလပတ်ကျသင့် မြေငှားခငွေ ၁၆၂၅၈၀ /- တိတိ ကို ကြိုတင် ပေးဆောင်ရမည် ။

(၆) စက်မှုလက်မှု မြေကွက်ရသူသည် သတ်မှတ်ထားသော မြေခွန် မြေခများကို မှန်ကန်စွာ ပေးဆောင်ရမည့် အပြင် ၊ အခြား အခါ အားလျော်စွာ သတ်မှတ် ထားသော စည်းကမ်းများကို လိုက်နာရမည် ။

စက်မှုဇုန်များစီမံခန့်ခွဲရေး
ညွှန်ကြားချက်အမှတ်၁/၉၇ကို
လိုက်နာရမည်။



ဝန်ဆောင်ခပေးသွင်းရန်ပုံစံ

အကြောင်းအရာ။ ——— ငွေပေးသွင်းခွင့်ပြုပါရန်ကိစ္စ။

၂။ အောက်ဖော်ပြပါ မြေကွက်အတွက် ဝန်ဆောင်ခငွေကို လက်ခံပေးပါရန် အကြောင်းကြားအပ်ပါသည်–

အမည် – ဦး[illegible]၊ ဒေါ်[illegible]

အမှုတွဲအမှတ် – ၇/ဗ၁၁/ဂ၇ ၁၁-၂၀၁၀ /၁၄၄ ၁၂.၁၁.၁၄

အကြောင်းအရာ – ဂရန်သစ်

မြို့နယ် – [illegible]

မြေတိုင်း – ၄၉ ([illegible])

မြေကွက်အမှတ် – ၈

ကျသင့်ငွေ –

[illegible]	
ရက်	၂
လ	၁
ခုနှစ်	၁၅

[signature]

ကြီးကြပ်ရေးမှူး/ဌာနစုမှူး/ဌာနခွဲမှူး

ငွေစာရင်း

အမှုတွဲဖွင့်လှစ်သူများသိသာရန်

၁။ မြေစီမံမှုလုပ်ငန်းများဖြစ်သော မြေပုံမြေရာဇဝင်ကူးယူခွင့်လျှောက်ထားခြင်း၊ အမည်ပြောင်းလျှောက်ထားခြင်း၊ မြေငှားစာချုပ် (ဂရန်သစ်၊ ဂရန်သက်တမ်းတိုး၊ ဂရန်မိတ္တူ၊ ဂရန်ခွဲ) လျှောက်ထားခြင်း၊ မြေတိုင်းလျှောက်ထားခြင်း၊ မြေကွက်ခွဲစိတ်အတည်ပြု (တိုင်းခွဲ/အတည်ပြု)လျှောက်ထားခြင်းများအတွက် အမှုတွဲဖွင့်လှစ်သည့်အခါ အောက်ပါအချက်များကို အသိပေးအပ်ပါသည်–

(က) စုံစမ်းရန်သတ်မှတ်ထားသည့်နေ့ရက်တွင် လျှောက်ထားသူမှ လာရောက်စုံစမ်း၍ ပြီးစီးပါက ထုတ်ယူရန်နှင့် မပြီးစီးသော အမှုတွဲများအား သက်ဆိုင်ရာအရာရှိမှ တွေ့ဆုံရှင်းလင်းပေးမည်ဖြစ်ပါသည်။

(ခ) ဂရန်သစ်၊ ဂရန်သက်တမ်းတိုး၊ ဂရန်မိတ္တူနှင့်အမည်ပြောင်းလျှောက်ထားခြင်းစသည့်ကိစ္စများတွင် အမှုတွဲဖွင့်သည့်နေ့၌ ကန့်ကွက်ရန်ရှိ/မရှိ (Objection) စာရွက် (၃) စောင်ကို အမှုတွဲဖွင့်သည့်ဌာနစုတွင်ထုတ်ယူပြီး ရပ်ကွက်အုပ်ချုပ်ရေးမှူးရုံးတွင် (၁)စောင်၊ မြို့နယ်အထွေထွေအုပ်ချုပ်ရေးဦးစီးဌာန၊ အုပ်ချုပ်ရေးမှူးရုံးတွင်(၁)စောင်၊ ကြော်ငြာကပ်ရမည်ဖြစ်ပြီး ကျန်လက်ခံ(၁)စောင်တွင် သက်ဆိုင်ရာရုံးမှ လက်ခံရရှိကြောင်း လက်မှတ်ရေးထိုးစေ၍ မြို့တော်ခန်းမရှိ ရုံးအဖွဲ့သို့ ပြန်လည်အပ်နှံရမည်ဖြစ်ပါသည်။

(ဂ) ဂရန်လျှောက်ထားခြင်း(ဂရန်သစ်၊ ဂရန်သက်တမ်းတိုး၊ ဂရန်ခွဲ)စသည့်ကိစ္စများအတွက် ခွင့်ပြုမိန့်ရရှိ ပြီးပါက ဝန်ဆောင်ခငွေသွင်းရန် ဌာနမှ အကြောင်းကြားပါမည်။ ဂရန်မူရင်းပေါ်တွင် အခွန်တော် တံဆိပ်ခေါင်းကပ်နှိပ်ခြင်း၊ ဂရန်ရရှိသူလက်မှတ်ရေးထိုးခြင်း၊ အသိသက်သေ လက်မှတ်ရေးထိုးခြင်း နှင့် ဌာနမှူးလက်မှတ်ရေးထိုးခြင်းတို့ကို ဆောင်ရွက်ရမည်ဖြစ်ရာ သတ်မှတ်သည့်နေ့တွင် အထောက်အထားများနှင့်အတူ လျှောက်ထားသူကိုယ်တိုင်နှင့် အသိသက်သေ (၁)ဦးတို့သည် မြို့တော်ခန်းမရှိ ရုံးအဖွဲ့သို့ လာရောက်ပြီး လက်မှတ်ရေးထိုးရန် ဖြစ်ပါသည်။

(ဃ) မြေပိုင်မြေ/ဂရန်မြေ အမည်ပြောင်းလျှောက်ထားခြင်းတို့တွင် ဂရန်မူရင်း/စာချုပ်မူရင်းတို့တွင် အမည်ပြောင်းမှတ်တမ်းအား ပူးတွဲ၍ သက်ဆိုင်ရာအရာရှိက လက်မှတ်ရေးထိုးထုတ်ပေးမည် ဖြစ်ရာ မြို့တော်ခန်းမရှိ ရုံးအဖွဲ့သို့အဆိုပါအထောက်အထားများ ယူဆောင်၍ လာရောက်ရမည် ဖြစ်ပါသည်။

၂။ အထက်ဖော်ပြပါ မြေစီမံမှုလုပ်ငန်းများကို သတ်မှတ်ရက်တွင် လျှောက်ထားသူကာယကံရှင်များသို့ ခွင့်ပြုမိန့်များ ထုတ်ပေးရန်ဖြစ်သော်လည်း လျှောက်ထားသည့် မြေကွက်ကို ကန့်ကွက်ထားခြင်း၊ တားဝရမ်းကပ်ထားခြင်း၊ စာချုပ် စာတမ်းအဆက်အစပ်မတင်ပြနိုင်ခြင်း၊ ဘဏ်ချေးငွေမှတ်ချက်ရှိခြင်း စသည့်ကန့်ကွက်ချက်၊ တားမြစ်ချက်များရှိနေပါက သတ်မှတ်ထားသည့် နေ့ရက်တွင် ထုတ်ပေးနိုင်မည်မဟုတ်ကြောင်းနှင့် သတ်မှတ်ရက်ကျော်လွန်ပြီး ဖြစ်ပါက ယင်းတားမြစ်ချက်၊ ကန့်ကွက်ချက်များကို ဖြေရှင်းပြီးမှ ထုတ်ပေးနိုင်မည်ဖြစ်ကြောင်း အသိပေးအပ်ပါသည်။

၃။ အမှုတွဲများအား နေ့စဉ် နေ့လည် (၁၂ း ၀၀) နာရီမှ ညနေ (၃ း ၀၀) နာရီထိထုတ်ပေးမည်ဖြစ်ပါသည်။

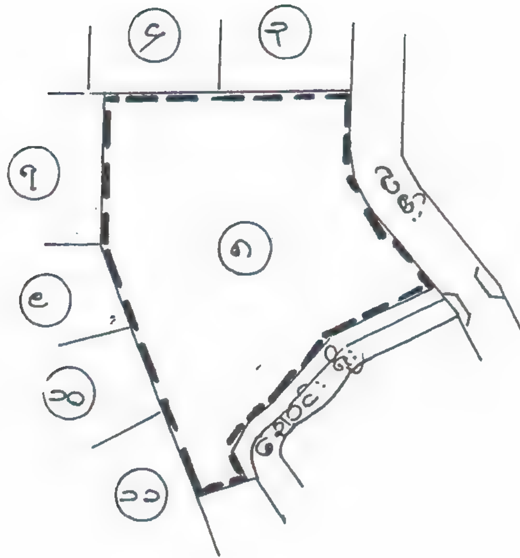
ရန်ကုန်မြို့ တော်

၆၂မြောက်ဥက္ကလာ ---------- မြို့နယ်၊ လူနေရပ်ကွက်အမှတ် ---- ဝါးတန်းရွာ စက်မှုဇုန် ----

မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ်၊ ----၄၉------ မှ မြေကွက်အမှတ် ------၈------ ၏မြေပုံ -

စကေး ၁ လက်မ = ၃၀၀ ပေ

မူရင်း

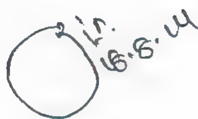


ရည်ညွှန်းချက်

--------------- ရေိယာ

---------- စတုရန်းပေ

---------- ဧက



(လန့်ထွဲ)
မြေတိုင်း - ၄
မြေ ထိုင်း ဌာ န ခွဲ

လက်ထောက်ညွှန်ကြားရေးမှူး
မြေတိုင်းဌာနခွဲ
မြို့ပြနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန

Lease Agreement for Land And Building

(1)THIS LEASE AGREEMENT is executed on________ , 20 ,in the Republic of the Union of Myanmar by and between following persons –

LESSOR : Daw Myint Myint Ye, NRC 12/LaThaNa(Naing) 008061 and U Khin Htwe , NRC 12 / La Tha Na (Naing) 014204, No (11), Shin Saw Pu Pagoda Road, Sanchaung, Yangon

And

LESSEE : J-Land Korea Co., Ltd, (Company Registration No. 110111-1368649), (Represented by : MR HONG SEOG CHEOL), Passport no- M 64647804, RM#801-802, Kolon Digital Tower, Villant 2Cha, 222-8, Guro-Dong, Guro-Gu, Seoul, South Korea.

Whereas the LESSOR agrees to the lease and the LESSEE agrees to take the lease of the land together with the Warehouse known as Plot No (8)/Ward 49, Hlaw Gar Street, War Ta Yar Industrial Zone, Shwe Pyi Thar Township, Yangon, 77'742 Sqft Warehouse on the 4.471 acre land and the equipment lists as here described in and as in Appendex-(1).

It IS AGREED AS FOLLOWS:

(1) GENERAL AGREEMENT

(a) LESSEE must perform the land on Garment Factory and other related works.

(b) After the end of agreement term, if LESSEE also like to lease the long term for perform the above mentioned project, can apply for the lease extension by making a negotiation between both parties.

Definition of following words-

Following clauses can use at any appropriate time.

Agreement : Including not only this long term lease agreement of land but also the amending of Appendix contract and also agreement with handwriting .

Permit : Permit means licenses, permit, approval, agreement, registration and permissions.

Effected Date: Effected date means the day of this contract starting effect.

Extension Period: Extension Period means approved extension period, by the approval of MIC after the end of original terms.

Foreign Investment Law: It means Union Hluttaw Law No. 21/2012, November 2, 2012 Law.

MIC: It means "Myanmar Investment Commission".

Permit of Myanmar Investment Commission: It means Permit issued by MIC.

MIC Permit License: It means the license issued by Myanmar Investment Commission to perform the business.

Herein after referred as the LESSOR and LESSEE, which expression shall unless repugnant to the context or the meaning thereof taken to mean and include itself, its successors, legal representatives, and permitted assigns.

(2)DURATION OF LEASE AND EFFECTIVE DATE

(a) This lease agreement will not enforce if MIC do not approve the said business operation.
(b) First leased term will be commence on (1.6.2015) to (31.5.2025) for total 10 years by permit of MIC.

(3) WORDS TO BE IMPLEMENTED AND OTHER PURPOSED

LESSOR shall permit LESSEE to perform following works on leased land to operate Garment Factory and related business activities.

(4) TRANSFER BACK THE LAND AND BUILDINGS

After end of lease term, LESSEE must transfer back the land and building back to LESSOR with same condition as when moved in to LESSOR property without consideration, but the LESSEE is not liable for damage caused by the elements or resulting from "ordinary wear and tear expected ".

During the contract period, LESSEE can move his own properties. And the building will be still only remain the properties of LESSOR.

(5) DEPOSIT FOR RENTING FACTORY

The deposit will be already paid as USD 15,000(United Sate Dollar Fifteen Thousand only) and when the time LESSEE shall pay deposit to LESSOR and when returning the factory, paid deposit will return to LESSOR after deduction for electrical & water bill and other renovation charges if there has required to do so.

(6)YEARLY RENT CHARGES AND PAYMENT

LESSEE shall pay a monthly rent USD 9,330 (United State Dollars Nine Thousand Three Hundred and Thirty Only) per month for (77,742 sqft x 0.12 Dollar) and USD 111,960 (United State

Dollar One Hundred and Eleven Thousand Nine Hundred and Sixty Only) for a year and as a 10 years rent USD 1,119,600 (United State Dollar Eleven Hundred and Nineteen Thousand and Six Hundred only) in total.

The payment will be paid by LESSEE and LESSOR received USD 15,000(United State Dollar Fifteen Thousand) as advance on first day to enter the agreement and USD 35,000 as first installment and in total USD 50,000. As a second installment both parties agreed to pay 40% in due amount of USD 433,840(United States Dollar Four Hundred and Thirty Three Thousand Eight Hundred and Forty) after finishing of assembling electrical appliances in the factory. And the third installment of 40% in due amount of USD 433,840 (United States Dollar Four Hundred and Thirty Three Thousand Eight Hundred and Forty Only) is agreed to pay before (1.8.2015). As a last payment, the LESSOR agreed that, the remaining 20% in due amount of USD 216,920 (United States Dollars Two Hundred and Sixteen Thousand Nine Hundred and Twenty Only) will be paid after finishing of factory without dripping water and any weakness.

The payment fees will be remitted to the bank according to instruction of LESSOR.

(7) EXTENSION OF FACTORY BUILDING

If LESSEE wants to extend the factory building, it is to inform to the LESSOR on prior and if LESSEE shall build himself the extension building, there is no need to pay for rent. But if the LESSEE don't want to build, the LESSOR/Land Owner will build and rent to LESSEE. Therefore the LESSOR will proceed the construction of extension building with the cost 13$ per square feet and that have to be paid by LESSEE.

(8) OBLIGATION OF THE LESSOR

Here, LESSOR will take the following responsibility-

(a) LESSOR will be provide with relevant documents to leased land to get the MIC approval for LESSEE.

(b) Before end of the duration of original grant, the duration needs to extend beforehand.

(c) LESSOR cannot enter to the project place without writing the letter or in telecommunication beforehand.

(d) LESSOR must let all the representative persons from the LESSEE side like representative persons, office persons will start to manage measure and print for mentioned projects.

(e) The LESSOR liable to repair any weakness, water dripping, wear and tear whichever is said to be in major and bigger in size caused by nature on main structure of current leasing factory.

(f) There must be agreed with LESSOR, if the LESSEE want to extend any construction on the said land. But the room partitions can take it back, without affecting any damages to the original premise.

(g) The LESSOR will not sublease the factory during the leasing period according to this agreement.

(h) For emergency maintenance or repairing, LESSEE will inform the LESSOR and will repair by LESSEE with the evidence prove and will refund back only if it's cost is (USD2,000 and or above) from LESSOR.

(9) OBLIGATION OF THE LESSEE

(a) To utilize the leased land for the purpose of Garment Factory and related business activities.

(b) To pay municipal taxes and with the exception of income tax, other related taxes of business, impositions and levies as may from time to time be imposed by the competent authorities on the owner .

(c) To permit the LESSOR or the LESSOR's agent to enter the factory during recess hours upon reasonable prior written notice for the purpose of viewing and examining the condition of the factory and regarding with Bank and Insurances.

(d) To ensure that all operations, business and other activities carried out by the LESSEE on the land shall be in conformity with the existing Laws of the Republic of the Union of Myanmar.

(e) To duly pay to the LESSOR the rent in the manner herein specified.

(f) The each party agreed that, the LESSEE have a right to take back the equipment owned by LESSEE, when the agreement is terminated.

(10) EFFECTIVE DATE

The rental is due starting from the date of signing in the agreement will be commencement of the 1st day of the month.

The first period of rental will be commence at (1.6.2015).

If there any delaying to make the agreement for first period, it can be fix back the date by either parties agreed.

(11) LAW OF PERFORMANCE

Both parties shall carry out their obligations arising out of this Lease Agreement according to the Laws, Rules, Regulations Directives and Procedures of the Republic of the Union of Myanmar.

(12) EXTENSION AND TERMINATION

This Lease may be terminated when the expiry of the term and deliver back to the LESSOR as same condition as original but with "ordinary wear and tear expected" condition. After 10 years lease and any subsequent Renewal Term by the LESSEE serving written notice upon the LESSOR (3) moths prior to the date on which the LESSEE wishes to extend the lease. The rental fees will be current rate, if the LESSEE want to extend the rent. Extendable period shall be 5 years two time after 1st contracted 10 years.

This Agreement may be terminated on the occurrence of one of the following events.

a) Agreement in writing by both parties hereto to terminate this Agreement.
    1. Substantial and continuous losses of LESSEE's business;
    2. Breach of the term of this Agreement by any of the parties hereto who fails to ratify the default within a period of sixty (60) days written notice of the other party;
    3. Terminate by Government without any fault of both lessor and lessee;
    4. Force majeure persisting for more than six months from the date of occurrence thereof;
    5. Incapability of implementing the original objectives of the LESSEE.

b) Notice by either party hereto to terminate this Agreement if any governmental authorities should require alternations or modification of any law or of any provision of this Agreement which shall materially and adversely affect such party's interest including expropriation of all or part of its shares.

c) This Agreement may be terminated before the expiry of the term of lease, by mutual consent in writing, after a service of ninety (90) days' notice of the intention of such termination, of the one party to the other party.

d) Any termination of agreement, both LESSOR and LESSEE agreed that, the advance money and the fees for remaining period will be refund to LESSEE after negotiating, and both parties agreed to hire another third party whoever must be acceptable only by both LESSOR and LESSEE for the purpose of refunding the remaining money back to LESSEE by LESSOR.

(13) INSURANCE

(a) The either party agreed that LESSOR to pay 100% as for the purpose of Comprehensive General Liability Insurance.

(b) LESSEE will make separate insurance, regarding with equipment and rented equipment from other proprietor.

(14) GOVERNING LAW

The Agreement shall be read, interpreted and construed and governed by in all respects in accordance with the existing Laws of the Republic of the Union of Myanmar.

(15) **CONDITION PRECEDENT**

This Agreement is conditional upon receipt of all necessary and requisite approval for its performance and implementation of this Agreement from all relevant Government authorities in the Republic of the Union of Myanmar.

(16) **LANGUAGE**

This Agreement shall be written in both Myanmar and English. All correspondences related to this Agreement shall be in Myanmar.

a) Any notice required or given by either party to the other shall be deemed to have been delivered when properly acknowledged for receipt by the party. Either party may substitute or change its address in writing thereof and inform the other party.

(17) **MAP OF LAND**

The Map of the Land under this Agreement and the layout is attached.

(18) **RETRANSFER OF LEASED PROPERTY**

a) During the Lease period of the leased land, LESSEE shall undertake normal maintenance and due care of the leased property.

b) At the end of the lease period, LESSEE shall transfer the lease property within 3(three) months and good condition, ground damages having been refilled or repaired.

c) LESSEE shall have the right to be in possession and ownership of all movable properties. After the period of removing the machinery and attachment the land lord (LESSOR) will pay back the deposit 15,000 USD to the LESSEE.

(19) FORCE MAJEURE

(1) If either party is temporarily unable by Force Majeure to perform his duties during the construction period, it is agreed that both parties shall discuss within proper days after discussion and agreed by both party to re-construct and extend the leasing period.
(2) If the factory is wholly or in part damage by Force Majeure during the leasing period, the factory owner/LESSOR must repair the main structure of factory within proper days after discussion and agreed by both party and also the LESSEE must repair on his own equipment and other installment. If either party agree, this repairing days can remove from the leasing period.
(3) If the factory is damage by Force Majeure and in the condition of cannot repair, the lease will be terminate by both parties and refund the remaining money to the LESSEE.

(20) ARBITRATION

1. In the event of any dispute arising between the parties to this Lease Agreement, which cannot be settle amicably, such dispute shall be settled in the Republic of Union of Myanmar by way of Arbitration, through two Arbitrators, each one of whom shall be appointed by the LESSOR and the LESSEE respectively. Should the Arbitrators fail to reach an agreement, the dispute shall be referred to an Umpire nominated by the Arbitrators. The decision of the Arbitrators or the Umpire shall be binding upon both parties. The arbitration proceedings shall, in all respects, conform to the Myanmar Arbitration Act, 1944.

(Myanmar Act IV, 1944) or any then existing statutory modifications thereof.

2. Arbitration fees shall be borne by the losing party.

3. The venue of arbitration shall be in Yangon, Myanmar.

(21) MINERAL RESOURCES AND TREASURES

Mineral resources, treasures, gems and other natural resources discovered unexpectedly form, in or under the leased land during the term for this Lease Agreement shall be the property to the Republic of the Union of Myanmar, and the Lessor shall be at liberty to excavate as discussed afore said at anytime.

(22) GENERAL

The dining room, living room, gallon 10000 water tank, 50 toilets and tiles will be fixed by U Khin Htwe without taking any charges. And also 500KVA Transformer will be installed.

(23) NOTICES

a) Any notice or other communication required to be given or sent there under shall be in English and in Myanmar, and be left or sent by prepaid registered post (airmail if necessary) or telex or facsimile transmission or international courier to the party concerned at the addresses as given below or such other address as the party concerned shall have notified in accordance with this clause to the other party. The addressers are:

LESSOR:

Daw Myint Myint Ye, NRC 12/LaThaNa(Naing) 008061 and

U Khin Htwe , NRC 12/LaThaNa(Naing)014204,

No (11), Shin Saw Pu Pagoda Road, Sanchaung Township, Yangon.

LESSEE:

J-Land Korea Co., Ltd, (Represented by: MR HONG SEOG CHEOL)

Passport No – M64647804

RM#801-802, Kolon Digital Tower Villant 2Cha,

222-8, Guro-Dong, Guro-Gu, Seoul, South Korea.

And

J-Land Myanmar Co., Ltd, (Represented by: MR PARK HYUNG BAE)

Passport No – CS0659694

No. 8 /Ward 49, Hlaw Gar Street, War Tayar Industrial Zone,

Shwe Pyi Thar Township, Yangon, Myanmar.

IN WITNESS WHEREOF, the parties have set their hands and seals thereto on the date first above written in front of witnesses.

Signed by,

Daw Myint Myint Ye, UKhin Htwe

NRC : 12/LaThaNa(Naing)014204

Signed by,

For and on behalf of J-Land Korea Co., Ltd.

(Company Registeration No. 110111-1368649)

NRC : 12/LaThaNa(Naing)008061	(Represented by: Mr HONG SEOG CHEOL)
	Passport no: M64647804
Dated	Dated ....
In the presence of:	In the presence of:
....	....

WITNESSES

1. Signature...	2. Signature..
Name...	Name..
NRC No...	NRC No...
Address...	Address..

Appendex-(1)

EQUIPMENT LISTS

(1) Dining Area - 4000 sqft (Free of charge)
(2) Warehouse Area - 3000 sqft (Free of charge)
(3) Transformer - 500 kva
(4) Water Tank - 10000 Gallon
(5) 50 Toilets

HIRED PLACE INFORMATION

Address: No (8), War Ta Yar Industrial Zone, Shwe Pyi Thar Township, Yangon.

Area Measure

(1) Floor Area	: 7.4m x 64m x 12
	: 5683.2 Sqm
(2) Mezzanine Area	: 7.4m x64m x3
	: 1420.8 Sqm
(3) Small Office Area	: 7.4m x 16m
	: 118.4 sqm
Total Area	: 7222.4 sqm x 10.764
	: 77742 sqft

J-LAND MYANMAR COMPANY LIMITED

front of the building



back of the building



J-LAND MYANMAR COMPANY LIMITED

Right of the building



Left of the building





Co Regist

公證認可
法務法人(有) 百想
Baeksang

[별지제41호서식]

대표)598-2800/직통)2051-1265

Registered No. 2015 - 481

NOTARIAL CERTIFICATE



Law Firm(Limited) Baeksang
3F, Yeoksam P B/D 7, Teheran-ro 4-gil,
Gangnam-Gu, Seoul, Korea

발급번호 Issuance number	사업자등록증명 Certificate for Business Registration (법인사업자) (Corporate Taxpayer)	처리기간 Processing period
4742-539-6257-910		즉 시 Immediately

상호(법인명) Name of company	(주) 제이랜드코리아 J-LAND KOREA CO., LTD	
사업자등록번호 Business registration number	114-81-77224	
성명(대표자) Name of representative	홍석철 HONG SEOG CHEOL	
주민(법인)등록번호 Resident(Corporation) registration number	110111-1368649	
사업장소재지 Address	서울특별시 구로구 디지털로 30 길 31 (구로동 , 코오롱디지털타워빌란트 2 제 8 층 801 호 ~802 호) (Guro-dong, RM 801/2 DIGITAL TOWER VILLANT 2CHA 801), 31, Digital-ro30-gil, Guro-gu, Seoul, Korea	
개업일 Date of business commencement	1997년(Year) 1월(Month) 22일(Day)	
사업자등록일 Date of business registration	1997년(Year) 1월(Month) 27일(Day)	
업태 Business type	제조 Manufacturing/Garments	제조업 Manufacturing
종목 Business item	견직물, 인견직물, 화섬직물, 면직물, 모시직물 Manufacture of Man-Made Fiber Fabrics & jackets & suits and coats etc.. 기성복 (남여소아) 셔츠, 작업복, 내의, 가죽의복등 Manufacture of Men's Suits and Coats	
공동사업자 Joint business owner	성명(법인명) Name (Name of company)	주민(사업자)등록번호 Resident(Business) registration No.
	해당사항없습니다. (NO DATA)	

위와 같이 증명합니다.
We hereby certify the above.

담당부서 Department	민원봉사실 Taxpayer Service Center
담당자 Staff in charge	김종국
연락처 Telephone No.	02)2630-7221

2015년 1월 7일
Year Month Day

구로세무서장
Head of Guro District Tax Office

NTS 국세청

◆ 본 증명은 국세청 홈택스(www.hometax.go.kr)에서 『민원증명 원본확인』 메뉴를 통해 문서발급번호로 위·변조 여부를 확인하거나, 문서 하단의 바코드로 확인해 주십시오. 다만 문서발급번호를 통한 확인은 발급일로부터 90일까지 가능합니다.

Registry No.	136864	**Company Register** (Current Matters)[For Submission]
Registration No.	110111-1368649	

Firm Name	J-LAND KOREA CO., LTD		Amended Registered
Head Office	(Guro-dong, RM 801/2 Digital Tower Villant 2Cha 801), 31 Digital-ro 30-gil, Guro-gu, Seoul, Korea	04/04/2007 04/04/2007	Amended Registered
Manner of Public Notice	will be made through "Daily Business Newspaper" published in Seoul.		Amended Registered
Par Value per Stock	₩ 10,000		Amended Registered
Total Number of shares to be issued		200,000 shares	Amended Registered
Total Number of Stocks & Its Type and Number Issued		Paid-in Capital	Amended Registered
No. of Stocks issued Common Stock	31,000 shares 31,000 shares	₩ 310,000,000	Amended Registered

Business Objectives

1. Manufacture and sale of fiber fabrics	
2. Coating and processing of fiber fabrics	
3. Manufacture and sale of garments	<08/03/2005 added 08/04/2005 registered>
4. Sale of bags, shoes and miscellaneous products	<08/03/2005 added 08/04/2005 registered>
5. Exporting and importing agency	<08/03/2005 added 08/04/2005 registered>
6. Development of polymeric materials, highly functional new materials and dyes & pigments of nano-composite materials	<08/03/2005 added 08/04/2005 registered>
7. Development of special functionality additives, surfactant, and ingredients & intermediary materials of the foregoing goods	<08/03/2005 added 08/04/2005 registered>
8. Building and development of software and information processing data base	<08/03/2005 added 08/04/2005 registered>
9. Fiber fabrics, automation system by a computer and development	<08/03/2005 added 08/04/2005 registered>
10. Management and license of intellectual properties such as brand, trademark and etc.	<08/03/2005 added 08/04/2005 registered>
11. Development fiber-reinforced polymer of highly functional metal materials	<08/03/2005 added 08/04/2005 registered>
12. E-commerce	<04/04/2007 added 04/04/2007 registered>
13. Exporting and importing related to the above	<04/04/2007 added 04/04/2007 registered>
14. Manufacture, sale, wholesale, retail and service incidental to the above	<04/04/2007 added 04/04/2007 registered>
15. Design of the high technology and products related to the above	<04/04/2007 added 04/04/2007 registered>
16. Assessment of a test measurement of the high technology and products related to the above	<04/04/2007 added 04/04/2007 registered>
17. Businesses incidental to the above each number	<04/04/2007 added 04/04/2007 registered>

Matters on Executives

~~Director~~	~~Hong Seog Cheol 630930-*******~~	
	01/22/1997 appointed	01/22/1997 registered
	01/22/2000 retired	03/03/2000 registered
	02/21/2000 appointed	03/03/2000 registered
	02/21/2003 re-appointed	03/07/2003 registered
	~~02/21/2006 re-appointed~~	02/27/2006 registered
Inside Director	Hong Seog ~~Cheol 630930-*******~~	
	02/21/2009 re-appointed	03/06/2009 registered
	02/21/2012 re-appointed	02/21/2012 registered
~~Rep. Director~~	~~Hong Seog Cheol 4-202 Wooseong Town, 444-10 Wolam-dong, Uiwang-si~~	
	01/22/1997 appointed	01/22/1997 registered
	01/22/2000 retired	03/03/2000 registered
~~Rep. Director~~	~~Hong Seog Cheol 101-408 Hyoseong Cheongsol Apt., 130-1 Sam-dong, Uiwang-si~~	
	02/21/2000 appointed (05/17/1999 change of address 03/03/2000 registered	03/03/2000 registered
~~Rep. Director~~	~~Hong Seog Cheol 630930-******* 114-1004 Gwanak Apt., 1102 Bisan-dong, Dongan-gu, Anyang~~	
	03/10/2001 Change of address	09/14/2001 registered
~~Rep. Director~~	~~Hong Seog Cheol 630930-******* 104-1401 Hyundai HomeTown, Guiin Maeul, 314 Pyeongchon-dong, Dongan-gu, Anyang~~	
	02/20/2003 change of address	03/07/2003 registered
	02/21/2003 reappointed	03/07/2003 registered
	02/21/2006 reappointed	02/27/2006 registered
	02/21/2009 reappointed	03/06/2009 registered
Rep. Director	Hong Seog Cheol 630930-******* (Hyundai HomeTown, Guiin Maeul)104-1401, 208 Guiin-ro, Dongan-gu, Anyang	
	10/31/2011 road name address	02/21/2012 registered
	02/21/2012 reappointed	02/21/2012 registered
~~Director~~		
	02/23/1998 appointed	03/02/1998 registered
	02/23/2001 retired	09/14/2001 registered
	09/12/2001 appointed	09/14/2001 registered
	02/21/2003 resigned	03/07/2003 registered
	02/21/2003 appointed	03/07/2003 registered
	02/21/2006 reappointed	02/27/2006 registered
Inside Director		
	02/21/2009 reappointed	03/06/2009 registered
	02/21/2012 reappointed	02/21/2012 registered

Date of Company Foundation	**01/22/1997**

Date and Reason for Registration

Establishment

01/22/1997 Registered

------------------------ Empty Hereinafter ----------------------------

Competent registry: Seoul Central Court, Commercial Registry / Issuing Registry: Court Administration Office
Register Information Central Management Office

14- 146568

참! 좋은 은행 IBK기업은행

CERTIFICATE OF ACCOUNT BALANCE

증서번호 14-146568

발급번호 201501079790253002 1/1 (1/2)

예금주 · 위탁자 (Name of Depositor · Truster): J-LAND KOREA CO.,LTD / HONG SEOG CHEOL

금융상품종류 (Type of Account)	ORDINARY DEPOSIT	계좌/등록·채권 번호(회차) (Account/Registered Bond No.)	073-035492-56-00012(00001)
금액/평가금액 (Amount / B/A)	KRW ₩741,497,828	미결제타점금액 (Uncleared Checks & Bills)	₩0
	USD *668,799.34		( )
잔고좌수 (Unit)			( )
제한사항 (Restrictions)			
금융상품종류 (Type of Account)		계좌/등록·채권 번호(회차) (Account/Registered Bond No.)	
금액/평가금액 (Amount / B/A)	KRW 이하 여백	미결제타점금액 (Uncleared Checks & Bills)	
			( )
잔고좌수 (Unit)			( )
제한사항 (Restrictions)			
금융상품종류 (Type of Account)		계좌/등록·채권 번호(회차) (Account/Registered Bond No.)	
금액/평가금액 (Amount / B/A)	KRW	미결제타점금액 (Uncleared Checks & Bills)	
			( )
잔고좌수 (Unit)			( )
제한사항 (Restrictions)			
금융상품종류 (Type of Account)		계좌/등록·채권 번호(회차) (Account/Registered Bond No.)	
금액/평가금액 (Amount / B/A)	KRW	미결제타점금액 (Uncleared Checks & Bills)	
			( )
잔고좌수 (Unit)			( )
제한사항 (Restrictions)			
금융상품종류 (Type of Account)		계좌/등록·채권 번호(회차) (Account/Registered Bond No.)	
금액/평가금액 (Amount / B/A)	KRW	미결제타점금액 (Uncleared Checks & Bills)	
			( )
잔고좌수 (Unit)			( )
제한사항 (Restrictions)			
금액합계 (Total Amount)	KRW ₩741,497,828 USD 668,799.33	미결제 타점권 합계 (Total Amount of Uncleared Checks & Bills)	₩0
	SAY: US DOLLARS SIX HUNDRED SIXTY EIGHT THOUSAND SEVEN HUNDRED NINETY NI-NE AND CENTS THIRTY THREE ONLY		
원본수익자 (Beneficiary of Principal)		이익수익자 (Beneficiary of Interest)	

귀하의 금융상품 잔액 또는 평가금액이 2015 년 01 월 06 일 현재 위와 같음을 증명합니다.

We hereby certify that we hold in your name the above amount(s) as of the close of business on JAN 06, 2015 .

·발급일(Date of Issue) 2015 년 01 월 07 일

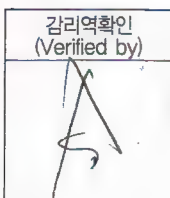
1 USD = 1,108.70 WON

중소기업은행(Industrial Bank of Korea) KU RO DONG

ASSISTANT MANAGER 오승주

취급자:021155 Authorized Signature

감리역확인 (Verified by)



주의 1. 미결제타점권은 교환결제전까지 인출이 불가능합니다. You may not withdraw the uncleared checks & bills until the settlements for exchange are made.

2. 평가금액은 수익증권의 평가금액을 말하며, 기준가격의 등락에 따라 매일 변동될 수 있습니다. Balance of Account (B/A) refers to investment trust balance and may vary according to the changes of daily Net Asset Value.

3. 동 증명서는 당행 홈페이지 초기화면 '잔액증명서 발급조회'에서 발급내용 일치여부를 확인할 수 있습니다. The contents of this Certificate may be verified at the website of Industrial Bank of Korea(www.ibk.co.kr)

*발급기준일이 전영업일로 자기앞수표 또는 미결제타점금액 결제여부 확인이 필요할 수 있습니다.

(101083) (210×297) (NCR上74g/㎡) (출급번호22681) (2014 1 대양)

이 여권은 별도의 기재가 없는 한 모든 국가에서 유효함.	*This passport is valid for all countries unless otherwise endorsed.*

귀하의 안전을 위하여 해외여행 전에는 반드시 외교통상부 해외안전여행 홈페이지(http://www.0404.go.kr)를 방문하시기 바랍니다. 여행 목적지가 여행경보지역인 경우에는 해당되는 지침을 준수하시기 바랍니다.

소지인의 서명
Signature of bearer

대 한 민 국 REPUBLIC OF KOREA

여 권 PASSPORT

종류/Type: PM
발행국/Issuing country: KOR
여권번호/Passport No: M64647804
성/Surname: HONG
이름/Given names: SEOG CHEOL
국적/Nationality: REPUBLIC OF KOREA
생년월일/Date of birth: 30 SEP 1963
주민등록번호/Personal No: 1661025
성별/Sex: M
발급일/Date of issue: 15 MAY 2013
발행관청/Authority: MINISTRY OF FOREIGN AFFAIRS AND TRADE
기간만료일/Date of expiry: 15 MAY 2023
한글성명: 홍석철

PMKORHONG<<SEOG<CHEOL<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<
M646478047KOR6309303M2305156166102 5V14006838

Mr PARK PASSPORT



000808

မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ

အစုရှယ်ယာများဖြင့် ပေးရန်တာဝန် ကန့်သတ်ထားသော အများနှင့် မသက်ဆိုင်သည့်ကုမ္ပဏီ

ဂျေ-လန်း မြန်မာ **ကုမ္ပဏီ လီမိတက်**

၏

သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်း

နှင့်

သင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်းများ

❖❖❖❖

THE MYANMAR COMPANIES ACT

PRIVATE COMPANY LIMITED BY SHARES

Memoradum Of Association

AND

Articles Of Association

OF

J-LAND MYANMAR **COMPANY LIMITED**



မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ

အစုရှယ်ယာများဖြင့် ပေးရန်တာဝန် ကန့်သတ်ထားသော အများနှင့် မသက်ဆိုင်သည့် ကုမ္ပဏီ

ရွှေ—ဆန်း မြန်မာ ကုမ္ပဏီ လီမိတက်

၏

သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်း



၁။ ကုမ္ပဏီ၏အမည်သည် ရွှေ—ဆန်း မြန်မာ ကုမ္ပဏီ လီမိတက် ဖြစ်ပါသည်။

၂။ ကုမ္ပဏီ၏ မှတ်ပုံတင် အလုပ်တိုက်သည် ပြည်ထောင်စု မြန်မာနိုင်ငံတော်အတွင်း တည်ရှိရမည်။

၃။ ကုမ္ပဏီ တည်ထောင်ရခြင်း၏ ရည်ရွယ်ချက်များမှာ တစ်ဖက်စာမျက်နှာပါအတိုင်းဖြစ်ပါသည်။

၄။ အစုဝင်များ၏ ပေးရန်တာဝန်ကို ကန့်သတ်ထားသည်။

၅။ ကုမ္ပဏီ၏ သတ်မှတ်မတည်ငွေရင်းသည် အမေရိကန် ဒေါ်လာ – ၆၀၀,၀၀၀ /-(အမေရိကန် ဒေါ်လာ ခြောက်သိန်း တိတိ) ဖြစ်၍ အမေရိကန်ဒေါ်လာ – ၁၀၀/– (အမေရိကန် ဒေါ်လာ တစ်ရာ တိတိ) တန် အစုရှယ်ယာပေါင်း (၆၀၀၀) ခွဲထားပါသည်။ ကုမ္ပဏီ၏ ရင်းနှီးငွေကို ကုမ္ပဏီ၏ စည်းမျဉ်းများနှင့် လက်ရှိတရားဝင် တည်ဆဲဖြစ်နေသောတရားဥပဒေ အထွေထွေပဋ္ဌာန်းချက်များနှင့်အညီ သင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေး၌ တိုးမြှင့်နိုင်ခွင့်၊ လျှော့ချနိုင်ခွင့်နှင့် ပြင်ဆင်နိုင်ခွင့် အာဏာရှိစေရမည်။

၆။ ကုမ္ပဏီတည်ထောင်ရခြင်း၏ ရည်ရွယ်ချက်များမှာ

မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်၏ ခွင့်ပြုမိန့်အရ စီအမ်ပီစနစ်ဖြင့် အထည်အမျိုးမျိုး ချုပ်လုပ်ခြင်းလုပ်ငန်း။

၇။ ကုမ္ပဏီမှ သင့်လျော်လျောက်ပတ်သည်ဟု ယူဆပါက ကုမ္ပဏီ၏ စီးပွားရေးလုပ်ငန်းတွင် အကျိုးရှိစေရန် အတွက် မည်သည့်ပုဂ္ဂိုလ် ၊ စီးပွားရေးအဖွဲ့အစည်း ၊ ကုမ္ပဏီ ၊ ဘဏ် ၊ သို့မဟုတ် ၊ ငွေကြေးအဖွဲ့အစည်းထံမှ မဆို ငွေချေးယူရန်။

ခြွင်းချက်။ ကုမ္ပဏီသည် အထက်ဖော်ပြပါ ရည်ရွယ်ချက်များကိုပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အတွင်း၌ ဖြစ်စေ ၊ အခြားမည်သည့် အရပ်ဒေသ၌ဖြစ်စေ၊ အချိန်ကာလအလိုက် တည်မြဲနေသော တရားဥပဒေများ၊ အမိန့်ကြော်ငြာစာများ၊ အမိန့်များက ခွင့်ပြုထားသည့် လုပ်ငန်းများမှအပ အခြား လုပ်ငန်းများကို လုပ်ကိုင်ဆောင်ခြင်းမပြုပါ။ ထို့အပြင် ပြည်ထောင်စုသမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံတော် အတွင်း၌ အချိန်ကာလအားလျော်စွာ တည်မြဲနေသည့် တရားဥပဒေပြဋ္ဌာန်းချက်များ၊ အမိန့် ကြော်ငြာစာများ၊ အမိန့်များနှင့် လျော်ညီသင့်လျော်ခြင်း သို့မဟုတ် ၊ ခွင့်ပြုထားရှိခြင်း ရှိမှသာလျှင် လုပ်ငန်းများကို ဆောင်ရွက်မည်ဟု ခြွင်းချက်ထားရှိပါသည်။

အောက်တွင် အမည်၊ နိုင်ငံသား၊ နေရပ်နှင့် အကြောင်းအရာစုံလင်စွာပါသော ဇယားတွင်လက်မှတ်ရေးထိုးသူ ကျွန်ုပ်တို့ ကိုယ်စီကိုယ်ငှသည်ဤသင်းဖွဲ့မှတ်တမ်းအရကုမ္ပဏီတစ်ခုဖွဲ့စည်းရန်လိုလားသည့်အလျောက်ကျွန်ုပ်တို့၏ အမည်အသီးသီး နှင့်ယှဉ်တွဲ၍ပြထားသော အစုရှယ်ယာများကို ကုမ္ပဏီ၏ မတည်ရင်းနှီးငွေတွင် ထည့်ဝင်ရယူကြရန် သဘောတူကြပါသည်။

စဉ်	အစုထည့်ဝင်သူများ၏ အမည်၊နေရပ်လိပ်စာနှင့်အလုပ်အကိုင်	နိုင်ငံသားနှင့် အမျိုးသား မှတ်ပုံတင်အမှတ်	ဝယ်ယူသော အစုရှယ်ယာ ဦးရေ	ထိုးမြဲလက်မှတ်
၁။	J-LAND KOREA CO.,LTD (Represented By) Mr. Hong Seog Cheol 104-1401 (Hyun Dai Home Town, GuinMaEul), 314, PyungChon, DongAnh-Gu, An Yang-City, GyungGi, Korea. (Businessman)	Registration No. 110111-1368649 Incorporated In Korea Korean PP NO - M 64647804	၉၉% ၇၉၉ ရှယ်ယာ	
၂။	Mr. Park Hyung-Bae 68-16, GamNaMu-Gil, Tan Cheon-Myeon, Gong Ju-City, ChungCheong Nam-Do, Republic of Korea. (Businessman) (Nominee Shareholder)	Korean PP NO - CS 0659694	၁% ၁ ရှယ်ယာ	

ရန်ကုန်မြို့။ နေ့စွဲ ၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ် ၊ လ ၊ ( ) ရက် ။

အထက်ပါ လက်မှတ်ရှင်များသည် ကျွန်ုပ်၏ ရှေ့မှောက်တွင် လက်မှတ်ရေးထိုးကြပါသည်။

(၄)

မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ

အစုရှယ်ယာများဖြင့် ပေးရန်တာဝန် ကန့်သတ်ထားသော အများနှင့် မသက်ဆိုင်သည့် ကုမ္ပဏီ

ဂျေ–လန်း မြန်မာ ကုမ္ပဏီ လီမိတက်

၏

သင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်းများ



၁။ ဤသင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်းနှင့် လိုက်လျောညီထွေ မဖြစ်သည့် စည်းမျဉ်းများမှအပ၊ မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများအက်ဥပဒေ နောက်ဆက်တွဲ ပထမဇယားပုံစံ 'က' ပါ စည်းမျဉ်းများသည် ဤကုမ္ပဏီနှင့် သက်ဆိုင်စေရမည်။ မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေပုဒ်မ ၁၇ (၂)တွင်ဖော်ပြပါရှိသည့် မလိုက်နာမနေရ စည်းမျဉ်းများသည် ဤကုမ္ပဏီနှင့် အစဉ်သဖြင့် သက်ဆိုင်စေရမည်။

အများနှင့် မသက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီ

၂။ ဤကုမ္ပဏီသည်အများနှင့်မသက်ဆိုင်သည့်ကုမ္ပဏီဖြစ်၍အောက်ပါသက်မှတ်ချက်များသည် အကျိုးသက်ရောက်စေရမည်။

(က) ဤကုမ္ပဏီက ခန့်အပ်ထားသော ဝန်ထမ်းများမှအပ၊ ဤကုမ္ပဏီ၏ အစုရှင်အရေအတွက်ကို ငါးဆယ် ထိ သာကန့်သက်ထားသည်။

(ခ) ဤကုမ္ပဏီ၏ အစုရှယ်ယာ သို့မဟုတ် ဒီဘင်ချာ သို့မဟုတ် ဒီဘင်ချာစတော့(ခ်) တခုခုအတွက်ငွေထည့် ဝင်ရန် အများပြည်သူတို့အား ကမ်းလှမ်းခြင်းမပြုလုပ်ရန် တားမြစ်ထားသည်။

မ, တည်ရင်းနှီးငွေနှင့် အစုရှယ်ယာ

၃။ ကုမ္ပဏီ၏သတ်မှတ် မတည်ငွေရင်းသည် အမေရိကန်ဒေါ်လာ – ၆,၀၀၀,၀၀၀/– (အမေရိကန်ဒေါ်လာ ခြောက်သန်း တိတိ) ဖြစ်၍အမေရိကန်ဒေါ်လာ– ၁၀၀/– (အမေရိကန်ဒေါ်လာ တစ်ရာ တိတိ) တန် အစုရှယ်ယာပေါင်း (၆၀,၀၀၀) ခွဲထားပါသည်။ ကုမ္ပဏီ၏ရင်းနှီးငွေကိုကုမ္ပဏီ၏ စည်းမျဉ်းများနှင့် လက်ရှိတရားဝင်တည်ဆဲဖြစ်နေသော တရားဥပဒေ ပြဋ္ဌာန်းချက်များနှင့် အညီအထွေထွေ သင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေး၌ တိုးမြှင့်နိုင်ခွင့်၊ လျှော့ချနိုင်ခွင့်နှင့် ပြင်ဆင်နိုင်ခွင့် အာဏာရှိစေရမည်။

၄။ မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေပါ ပြဋ္ဌာန်းချက်များကို မထိခိုက်စေလျက် အစုရှယ်ယာများသည် ဒါရိုက်တာများ၏ ကြီးကြပ်ကွပ်ကဲမှု အောက်တွင် ရှိစေရမည်။ ၎င်းဒါရိုက်တာများသည် သင့်လျော်သောပုဂ္ဂိုလ်များအားသက်မှတ်ချက် အခြေအနေ တစ်စုံတစ်ရာဖြင့် အစုရှယ်ယာများကို ခွဲဝေချထားခြင်း သို့မဟုတ် ထုခွဲရောင်းချခြင်းတို့ကို ဆောင်ရွက် နိုင်သည်။

၅။ အစုရှယ်ယာလက်မှတ်များကို အထွေထွေမန်နေဂျာ သို့မဟုတ် ဒါရိုက်တာအဖွဲ့က သတ်မှတ်သည့် အခြားပုဂ္ဂိုလ်များကလက်မှတ်ရေးထိုး၍ ကုမ္ပဏီ ၏ တံဆိပ်ရိုက်နှိပ်ထုတ်ပေးရမည်။ အစုရှယ်ယာလက်မှတ်သည် ပုံပန်းပျက်ခြင်း၊ ပျောက်ဆုံးခြင်း၊ သို့မဟုတ် ပျက်စီးခြင်းဖြစ်ပါက အဖိုးအခဖြင့်ပြန်လည် အသစ်ပြုလုပ်ပေးမှုကိုသော်လည်းကောင်း၊ ဒါရိုက်တာများက သင့်လျော်သည်ဟု ယူဆသောအခြားသက်သေခံအထောက်အထား တစ်စုံတစ်ရာ ကိုတင်ပြစေ၍သော်လည်းကောင်းထုတ်ပေးနိုင်သည်။ ကွယ်လွန်သွားသော အစုရှယ်ယာရှင်တစ်ဦး၏ တရားဝင် ကိုယ်စားလှယ်ကို ဒါရိုက်တာများကအသိအမှတ်ပြုပေးရမည်။

၆။ ဒါရိုက်တာများသည် အစုရှင်များက ၎င်းတို့၏ အစုရှယ်ယာများအတွက် မပေးသွင်းရသေးသော ငွေများကိုအခါအားလျော်စွာ တောင်းဆိုနိုင်သည်။ အစုရှင်တိုင်းကလည်း ၎င်းတို့ထံတောင်းဆိုသည့်အကြိမ်တိုင်း အတွက်ဒါရိုက်တာများက သတ်မှတ်သည့် ပုဂ္ဂိုလ်များထံ သတ်မှတ်သည့်နေရာ နှင့် အချိန်တွင် ပေးသွင်းစေရန် တာဝန်ရှိစေ ရမည်။ ဆင့်ခေါ်မှုတစ်ခု အတွက် အရစ်ကျပေးသွင်းစေခြင်း သို့မဟုတ် ပယ်ဖျက်ခြင်း သို့မဟုတ် ရွှေ့ဆိုင်းခြင်း တို့ကို ဒါရိုက်တာများက သတ်မှတ်နိုင်သည်။

ဒါရိုက်တာများ

၇။ သင်းလုံးကျွတ်အစည်းအဝေးကတစ်စုံတစ်ရာသတ်မှတ်ပြဋ္ဌာန်းမှု မပြုလုပ်သမျှဒါရိုက်တာများ၏ အရေအတွက်သည် (၂) ဦးထက်မနည်း (၂၀) ဦးထက်မများစေရ။
ပထမ ဒါရိုက်တာများသည်–
(၁) Mr. Hong Seog Cheol
(၂) Mr. Park Hyung Bae တို့ဖြစ်ကြပါသည်။

၈။ ဒါရိုက်တာများသည် ၎င်းတို့အနက်မှတစ်ဦးကို မန်နေဂျင်း ဒါရိုက်တာအဖြစ် အချိန်အခါအလိုက်သင့်လျော်သော သတ်မှတ်ချက်များ၊ ဥဒေါက်ပူဇော်ခများဖြင့် ခန့်ထားရမည်ဖြစ်ပြီး အခါအားလျော်စွာ ဒါရိုက်တာအဖွဲ့ကပေးအပ်သောအာဏာများ အားလုံးကို ၎င်းက အသုံးပြုနိုင်သည်။

၉။ ဒါရိုက်တာ တစ်ဦးဖြစ်မြောက်ရန် လိုအပ်သော အရည်အချင်းသည် ကုမ္ပဏီ၏ အစုရှယ်ယာ အနည်းဆုံး (–) စုကို ပိုင်ဆိုင်ခြင်းဖြစ်၍ ၎င်းသည် မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများအက်ဥပဒေပုဒ်မ ၈၅ ပါ ပြဋ္ဌာန်းချက်များကိုလိုက်နာရန် တာဝန်ရှိသည်။

၁၀။ အစုရှယ်ယာများ လွှဲပြောင်းရန် တင်ပြချက်ကို မည်သည့်အကြောင်းပြချက်မျှ မပေးဘဲ ဒါရိုက်တာအဖွဲ့သည် ၎င်းတို့၏ ပြည့်စုံ၍ ချုပ်ခြယ်ခြင်း ကင်းသော ဆင်ခြင်တွက်ဆမှုဖြင့် မှတ်ပုံတင်ရန် ငြင်းဆိုနိုင်သည်။

ဒါရိုက်တာများ၏ ဆောင်ရွက်ချက်များ

၁၁။ ဒါရိုက်တာများသည် ၎င်းတို့သင့်လျော်သည် ထင်မြင်သည့်အတိုင်း လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန် တွေ့ဆုံဆွေးနွေးခြင်း၊ အစည်းအဝေးရွှေ့ဆိုင်းခြင်း၊ အချိန်မှန်စည်းဝေးခြင်း၊ အစည်းအဝေးအထမြောက်ရန် အနည်းဆုံး ဒါရိုက်တာဦးရေ သတ်မှတ်ခြင်းတို့ကို ဆောင်ရွက်နိုင်သည်။ ယင်းသို့မသတ်မှတ်ပါက ဒါရိုက်တာနှစ်ဦးတက်ရောက်လျှင် အစည်းအဝေး ထမြောက်ရမည်။ အစည်းအဝေးတွင် မည်သည့် ပြဿနာမဆို ပေါ်ပေါက်ပါက မန်နေဂျင်းဒါရိုက်တာ၏ အဆုံးအဖြတ်သည် အတည်ဖြစ်ရမည်။ မည်သည့်ကိစ္စများကိုမဆို မဲခွဲဆုံးဖြတ်ရာတွင် မဲအရေအတွက် တူနေပါက သဘာပတိသည် ဒုတိယမဲ သို့မဟုတ် အနိုင်မဲကို ပေးနိုင်သည်။

၁၂။ ဒါရိုက်တာများ၏ အစည်းအဝေးကို မည်သည့်ဒါရိုက်တာကမဆို အချိန်မရွေးခေါ်နိုင်သည်။

၁၃။ ဒါရိုက်တာအားလုံးက လက်မှတ်ရေးထိုးထားသော ရေးသားထားသည့်ဆုံးဖြတ်ချက်တစ်ရပ်သည် နည်းလမ်းတကျ ခေါ်ယူကျင်းပသော အစည်းအဝေးက အတည်ပြုသည့် ဆုံးဖြတ်ချက်ကဲ့သို့ပင် ကိစ္စအားလုံး အတွက် အကျိုးသက်ရောက်စေရမည်။

ဒါရိုက်တာများ၏ လုပ်ပိုင်ခွင့်နှင့်တာဝန်များ

၁၄။ မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများအက်ဥပဒေ နောက်ဆက်တွဲဇယားပုံစံ (က)ပါ စည်းမျဉ်းအပိုဒ် ၇၁ တွင် ပေးအပ်ထားသော အထွေထွေ အာဏာများကို မထိခိုက်စေဘဲဒါရိုက်တာများသည် အောက်ဖော်ပြပါ အာဏာများ ရှိရမည်ဟု အတိအလင်း ထုတ်ဖော်ကြေညာသည်။ အာဏာဆိုသည်မှာ -

(၁) ဒါရိုက်တာများက သင့်လျော်သည်ဟုယူဆသော တန်ဖိုးနှင့်စည်းကမ်းများ၊ အခြေအနေများ သတ်မှတ်၍ ကုမ္ပဏီကရယူရန်အာဏာရှိသည့် မည်သည့်ပစ္စည်း၊ အခွင့်အရေးများ၊ အခွင့်အလမ်းများကိုမဆိုဝယ်ယူရန် သို့မဟုတ် အခြားနည်းလမ်းများဖြင့်ရယူပိုင်ဆိုင်ရန်အပြင် ကုမ္ပဏီကပိုင်ဆိုင်ခွင့်ရှိသောမည်သည့်ပစ္စည်း၊ အခွင့်အရေးများ၊ အခွင့်အလမ်းများကိုမဆို သင့်တော်သောစည်းကမ်းချက်များ သတ်မှတ်၍ရောင်းချခြင်း၊ အငှားချခြင်း၊ စွန့်လွှတ်ခြင်း၊ သို့မဟုတ် အခြားနည်းလမ်းများဖြင့် ဆောင်ရွက်ခြင်းတို့ကို ပြုလုပ်ရန်။

(၂) သင့်လျော်သောစည်းကမ်းသတ်မှတ်ချက်များဖြင့်ငွေကြေးများကိုချေးငှားရန် သို့မဟုတ်အဆိုပါချေးငှား သော ငွေကြေးများကို ပြန်လည်ပေးဆပ်ရန်အတွက် အာမခံများထားရှိရန်အပြင်၊ အထူးသဖြင့် ဤကုမ္ပဏီ၏ ဒီဘင်ချာများ၊ ဒီဘင်ချာစတော့(ခ်)များ၊ ခေါ်ယူခြင်းမပြုရသေးသော ရင်းနှီးငွေများအပါအဝင် ယခုလက်ရှိနှင့် နောင်ရှိမည့် ပစ္စည်းများအားလုံး သို့မဟုတ် တစ်စိတ်တစ်ဒေသကို အပေါင်ပြု၍ ထုတ်ဝေရန်။

(၃) ဤကုမ္ပဏီက ရယူထားသော အခွင့်အရေးများ သို့မဟုတ် ဝန်ဆောင်မှုများအတွက် အားလုံး သို့မဟုတ် တစ်စိတ်တစ်ဒေသကို ငွေကြေးအားဖြင့် ပေးချေရန်၊ သို့မဟုတ် အစုရှယ်ယာများ၊ ငွေချေးစာချုပ်များ၊ ဒီဘင်ချာများ သို့မဟုတ် ဤကုမ္ပဏီ၏အခြားသော အာမခံစာချုပ်များကို ထုတ်ပေးရန်၊ ထို့အပြင် အဆိုပါ အစုရှယ်ယာများ ထုတ်ပေးရာ၌ ငွေအပြည့် ပေးသွင်းပြီးသော အစုရှယ်ယာအနေဖြင့် သော်လည်းကောင်း၊ တစ်စိတ်တစ်ဒေသ ပေးသွင်းပြီးသော အစုရှယ်ယာများ အနေဖြင့်သော်လည်းကောင်း သဘောတူညီသကဲ့သို့ ထုတ်ဝေပေးရန်နှင့် အဆိုပါ ငွေချေးစာချုပ်များ၊ ဒီဘင်ချာများ သို့မဟုတ် ကုမ္ပဏီ၏ အခြားသော အာမခံစာချုပ်များဖြင့် ထုတ်ဝေပေးရာ၌ ခေါ်ဆိုခြင်း မပြုရသေးသော ရင်းနှီးငွေများ အပါအဝင် ဤကုမ္ပဏီ၏ ပစ္စည်းအားလုံး သို့မဟုတ် တစ်စိတ်တစ်ဒေသကို အပေါင်ပြု၍ဖြစ်စေ၊ ထိုကဲ့သို့မဟုတ်ဘဲဖြစ်စေ ထုတ်ပေးရန်။

(၄) ဤကုမ္ပဏီနှင့် ပြုလုပ်ထားသော ကန်ထရိုက်စာချုပ်များ၊ တာဝန်ယူထားသည့်လုပ်ငန်းများ ပြီးစီးအောင် ဆောင်ရွက်စေခြင်း အလို့ငှာခေါ်ယူခြင်း မပြုရသေးသော ရင်းနှီးငွေများ အပါအဝင် ဤကုမ္ပဏီ၏ ပစ္စည်းရပ်များ အားလုံး သို့မဟုတ် တစ်စိတ်တစ်ဒေသကို ပေါင်နှံ၍ သော်လည်းကောင်း၊ အပေါင်ပြု၍ သော်လည်းကောင်း သို့မဟုတ် အစုရှယ်ယာများအတွက် ငွေများ တောင်းခံခေါ်ယူ၍ သော်လည်းကောင်း ခွင့်ပြုရန် သို့မဟုတ် သင့်လျော်သည့်အတိုင်း ဆောင်ရွက်ရန်။

(၅) မန်နေဂျာများ၊ အတွင်းရေးမှူးများ၊ အရာရှိများ၊ စာရေးများ၊ ကိုယ်စားလှယ်များနှင့် ဝန်ထမ်းများကိုအမြဲတမ်း၊ ယာယီ သို့မဟုတ် အထူးကိစ္စရပ်များအတွက်ခန့်ထားခြင်း၊ ရပ်စဲခြင်း၊ ဆိုင်းငံ့ခြင်းများအတွက်လည်းကောင်း အဆိုပါ ပုဂ္ဂိုလ်တို့၏တာဝန်များ၊ အာဏာများ၊ လစာငွေများ၊ အခြားငွေကြေးများကို သတ်မှတ်ရာ၌လည်းကောင်း၊ အာမခံပစ္စည်းများ တောင်းခံရာ၌လည်းကောင်း သင့်လျော်သလိုဆောင်ရွက်ရန်၊ ထို့အပြင် အဆိုပါကိစ္စရပ်များအတွက် ကုမ္ပဏီ၏ မည်သည့်အရာရှိကိုမဆို ကိစ္စရပ်အားလုံးကို ဖြစ်စေ၊ တစ်စိတ်တစ်ဒေသကိုဖြစ်စေ ဒါရိုက်တာများ၏ကိုယ်စား ဆောင်ရွက်နိုင်ရေးအတွက် တာဝန်လွှဲအပ်ရန်။

(၆) ဤကုမ္ပဏီ၏ ဒါရိုက်တာတစ်ဦးအား ဒါရိုက်တာရာထူးနှင့် တွဲဖက်၍ မန်နေဂျင်း ဒါရိုက်တာ၊ အထွေထွေ မန်နေဂျာ၊ အတွင်းရေးမှူး သို့မဟုတ် ဌာနခွဲ မန်နေဂျာအဖြစ် ခန့်ထားရန်။

(၇) မည်သည့် အစုရှင်ထံမှမဆို ၎င်းတို့၏ အစုရှယ်ယာများအားလုံးကို ဖြစ်စေ၊ အချို့အဝက်ကိုဖြစ်စေ စွန့်လွှတ်ခြင်းအား သဘောတူညီသောစည်းကမ်းများဖြင့် လက်ခံရန်။

(၈) ဤကုမ္ပဏီက ပိုင်ဆိုင်သော သို့မဟုတ် ပိုင်ဆိုင်ခွင့်ရှိသော သို့မဟုတ် အခြားအကြောင်းများကြောင့်ဖြစ်သော မည်သည့် ပစ္စည်းကိုမဆို ကုမ္ပဏီ၏ကိုယ်စား လက်ခံထိန်းသိမ်းထားရန်အတွက် မည်သည့်ပုဂ္ဂိုလ် သို့မဟုတ် ပုဂ္ဂိုလ်များကိုမဆို ခန့်ထားရန်နှင့် အဆိုပါ ယုံမှတ် အပ်နှံခြင်းများနှင့် ပတ်သက်၍ လိုအပ်သော စာချုပ်စာတမ်းများ ချုပ်ဆို ပြုလုပ်ရန်။

(၉) ဤကုမ္ပဏီ၏ အရေးအရာများနှင့် စပ်လျဉ်း၍ ဤကုမ္ပဏီက ပြုလုပ်သော သို့မဟုတ် ဤကုမ္ပဏီအပေါ် သို့မဟုတ် ဤကုမ္ပဏီ၏ အရာရှိများအပေါ် ပြုလုပ်သော တရားဥပဒေအရ စွဲဆို ဆောင်ရွက်မှုများကို တရားစွဲဆို၊ အရေးယူ၊ ခုခံကာကွယ်ရန် သို့မဟုတ် ခွင့်လွှတ်ရန်၊ ထို့အပြင် ဤကုမ္ပဏီက ရရန်ရှိသော ကြွေးမြီများနှင့် ဤကုမ္ပဏီအပေါ် တောင်းခံသော ကြွေးမြီများနှင့်ပတ်သက်၍ ပေးဆပ်ရန် အချိန်ကာလ ရွှေ့ဆိုင်းခွင့်ပြုခြင်း သို့မဟုတ် နှစ်ဦးနှစ်ဖက် သဘောတူ ကျေအေးခြင်းများ ပြုလုပ်ရန်။

(၁၀) ဤကုမ္ပဏီက ပေးရန်ရှိသော သို့မဟုတ် ရရန်ရှိသော ငွေတောင်းခံခြင်းများကို ဖြန်ဖြေရေး ခုံသမာဓိထံသို့ ဖြေရှင်းရန်အတွက် အပ်နှံရန်အပြင် ဖြန်ဖြေရေး ခုံသမာဓိ၏ ဆုံးဖြတ်ချက်အတိုင်း လိုက်နာဆောင်ရွက်ရန်။

(၁၁) ဤကုမ္ပဏီက ရရန်ရှိသောတောင်းဆိုချက်၊ တောင်းခံချက်များနှင့် ကုမ္ပဏီသို့ပေးရန်ရှိသော ငွေကြေးများအတွက် ပြေစာများ ပြုလုပ် ထုတ်ပေးခြင်း၊ လျှော်ပစ်ခြင်းနှင့် အခြားသောနည်းဖြင့်စွန့်လွှတ်ခြင်းများကို ပြုလုပ်ရန်။

(၁၂) လူမွဲစာရင်းခံရခြင်း၊ ကြွေးမြီး မဆပ်နိုင်ခြင်း ကိစ္စများနှင့် ပတ်သက်၍ ကုမ္ပဏီ၏ကိုယ်စား ဆောင်ရွက်ရန်။

(၁၃) ငွေလွှဲစာတမ်းများ၊ ချက်လက်မှတ်များ၊ ဝန်ခံကတိစာချုပ်များ၊ ထပ်ဆင့် လက်မှတ်ရေးထိုးခြင်းများ၊ လျှော်ပစ်ခြင်းများ၊ ကန်ထရိုက် စာချုပ်များနှင့်စာရွက်စာတမ်းများကို ကုမ္ပဏီ၏ကိုယ်စား မည်သူက လက်မှတ် ရေးထိုးခွင့်ရှိသည်ကို စိစစ်သတ်မှတ်ရန်။

(၁၄) ဒါရိုက်တာများက သင့်လျော်သည်ဟု ယူဆပါက သင့်လျော် လျောက်ပတ်သောနည်းလမ်းများဖြင့် လတ်တလော အသုံးပြုရန် မလိုသေးသော ကုမ္ပဏီပိုင် ငွေများကို အာမခံပစ္စည်း ပါသည်ဖြစ်စေ၊ မပါသည်ဖြစ်စေ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံထားရန်နှင့် စီမံခန့်ခွဲထားရန်။ ထို့အပြင် အချိန်ကာလအားလျော်စွာ မြှုပ်နှံထားသောငွေကို ပြန်လည်ရယူရန်နှင့် ပြင်ဆင်ပြောင်းလွှဲရန်။

(၁၅) ဤကုမ္ပဏီ၏ အကျိုးအတွက် ငွေကြေး စိုက်ထုတ် ကုန်ကျခံထားသော ဒါရိုက်တာ သို့မဟုတ် အခြားပုဂ္ဂိုလ်များက ကုမ္ပဏီ၏ (လက်ရှိနှင့် နောင်တွင်ရှိမည့်) ပစ္စည်းများကို ဤကုမ္ပဏီ၏ အမည်ဖြင့်ဖြစ်စေ၊ ဤကုမ္ပဏီ၏ ကိုယ်စားဖြစ်စေ ပေါင်နှံခြင်းကို သင့်လျော်သည်ဟု ယူဆပါက ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုရန်။ အဆိုပါ ပေါင်နှံခြင်းဆိုရာ၌ ရောင်းချနိုင်သည့် အာဏာနှင့် အခြားသော သဘောတူညီထားသည့် တရားဝင်သဘော တူညီချက်များနှင့် ဥပဒေပြဋ္ဌာန်းချက်များပါ ပါဝင်သည်။

(၁၆) ဤကုမ္ပဏီကခန့်အပ်ထားသော မည်သည့်အရာရှိသို့မဟုတ် ပုဂ္ဂိုလ်ကိုမဆို အတိအကျဆောင်ရွက်ခဲ့သည့်လုပ်ငန်း သို့မဟုတ် ဆောင်ရွက်မှုတစ်ခုအတွက် ရရှိသော အမြတ်ငွေမှ ကော်မရှင်ပေးခြင်း သို့မဟုတ် ကုမ္ပဏီ၏ အထွေထွေ အမြတ်အစွန်းမှ ခွဲဝေပေး ခြင်းများ ပြုလုပ်ရန်နှင့် အဆိုပါကော်မရှင်များ၊ အမြတ်များခွဲဝေပေးခြင်း စသည်တို့ကို ဤကုမ္ပဏီ၏လုပ်ငန်းကုန်ကျစရိတ် တစ်စိတ်တစ်ဒေသအဖြစ် သတ်မှန်ရန်။

(၁၇) ဤကုမ္ပဏီ၏လုပ်ငန်းများ၊ အရာရှိများ ဝန်ထမ်းများနှင့် အစုရှင်များအတွက် ထုတ်ပြန်ထားသော စည်းမျဉ်းများ၊ စည်းကမ်းချက်များ၊ စည်းကမ်းဥပဒေများကို အခါအားလျော်စွာ သတ်မှတ်ခြင်း၊ ပြင်ဆင်ခြင်း၊ ဖြည့်စွက်ခြင်းများ ဆောင်ရွက်ရန်။

(၁၈) ဤကုမ္ပဏီ၏လုပ်ငန်းအတွက် ဤကုမ္ပဏီ၏အမည်ဖြင့်ဖြစ်စေ၊ ဤကုမ္ပဏီ၏ကိုယ်စားဖြစ်စေ လိုအပ်သည်ဟု ယူဆလျှင် ညှိနှိုင်းဆွေးနွေးခြင်းနှင့် ကန်ထရိုက်စာချုပ် ချုပ်ဆိုခြင်းများကို ပြုလုပ်ရန်၊ ဖျက်သိမ်းရန်နှင့် ပြင်ဆင်ရန် အပြင် အဆိုပါ ဆောင်ရွက်ချက် စာချုပ်များနှင့် ကိစ္စရပ်များကိုလည်းကောင်း ၎င်းတို့နှင့် စပ်လျဉ်းသော ကိစ္စရပ်များကို လည်းကောင်း လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ရန်။

(၁၉) ဒါရိုက်တာများက သင့်လျော်လျောက်ပတ်သည်ဟု ယူဆပါက ကုမ္ပဏီ၏ စီးပွားရေးလုပ်ငန်းတွင် အကျိုးရှိစေရန်အတွက် မည်သည့် ပြည်တွင်းပြည်ပ ပုဂ္ဂိုလ်၊ စီးပွားရေး အဖွဲ့အစည်း၊ ကုမ္ပဏီ သို့မဟုတ် ဘဏ် သို့မဟုတ် ငွေကြေးအဖွဲ့အစည်းထံမှ မဆို ငွေချေးယူရန်။

အထွေထွေအစည်းအဝေးကြီးများ

၁၅။ ကုမ္ပဏီကိုဥပဒေအရ ဖွဲ့စည်းတည်ထောင်ပြီးသည့်နေ့မှ တစ်ဆယ့်ရှစ်လအတွင်း အထွေထွေသင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေးကြီးကိုကျင်းပရမည်။ ထို့နောက် ဒါရိုက်တာအဖွဲ့က သတ်မှတ်ပေးသည့် အချိန်နှင့် နေရာများတွင် ပြက္ခဒိန်နှစ်တစ်နှစ်လျှင် အနည်းဆုံးတစ်ကြိမ် (နောက်ဆုံးကျင်းပသည့် အထွေထွေအစည်းအဝေးကြီးနှင့် တစ်ဆယ့်ငါးလထက် မပိုသည့်အချိန်၌) ကျင်းပရမည်။ သင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေးစတင်၍ လုပ်ငန်းအတွက် ဆွေးနွေးချိန်တွင် အစည်းအဝေးအထမြောက်ရန် သတ်မှတ်သည့် အစုရှင်အရေအတွက် မတက်ရောက်သော မည်သည့်သင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေးတွင်မဆို လုပ်ငန်းနှင့် ပတ်သက်၍ ဆုံးဖြတ်ဆောင်ရွက်ခြင်းမပြုရ။ ဤတွင်အခြားနည်း သတ်မှတ်ပြဋ္ဌာန်းခြင်းမရှိလျှင် ထုတ်ဝေထားသည့် မူတည် ရင်းနှီးငွေ အစုရှယ်ယာများ၏ ငါးဆယ်ရာခိုင်နှုန်းထက်မနည်း ပိုင်ဆိုင်ကြသည့် (နှစ်ဦးထက်မနည်းသော) အစုရှင်များ ကိုယ်တိုင်တက်ရောက်လျှင် လုပ်ငန်းကိစ္စအားလုံး ဆောင်ရွက်ရန်အတွက် အစည်းအဝေးအထမြောက်သည့်ဦးရေ ဖြစ်သည်။ အကယ်၍ ကုမ္ပဏီတွင်အစုရှင်အရေအတွက် နှစ်ဦးသာရှိသည့် ကိစ္စတွင်မူ ထိုနှစ်ဦးတည်းသည်ပင်လျှင် အစည်းအဝေး အထမြောက်ရန် သတ်မှတ်သည့် အရေအတွက်ဖြစ်စေရမည်။

အမြတ်ဝေစုများ

၁၆။ သင်းလုံးကျွတ်အစည်းအဝေးတွင် ဤကုမ္ပဏီ၏ အစုရှင်များအား ခွဲဝေပေးမည့် အမြတ်ဝေစုကို ကြေညာရမည်။ သို့ရာတွင် အမြတ်ဝေစုသည် ဒါရိုက်တာများက ထောက်ခံသော ငွေပမာဏထက် မကျော်လွန်စေရ။ သက်ဆိုင်ရာနှစ်၏ အမြတ်ပမာဏ သို့မဟုတ် အခြားမခွဲဝေရသေးသည့် အမြတ်ပမာဏမှအပ အမြတ်ဝေစုကို ခွဲဝေမပေးရ။

ရုံးဝန်ထမ်းများ

၁၇။ ကုမ္ပဏီသည် လုပ်ငန်းရုံးတစ်ခုကို ဖွင့်လှစ်၍ ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ပြီး အရည်အချင်း ပြည့်မီသူပုဂ္ဂိုလ်တစ်ဦးအား အထွေထွေမန်နေဂျာအဖြစ် ခန့်အပ်ရန်နှင့် အခြားအရည်အချင်း ပြည့်မီသူများအား ရုံးဝန်ထမ်းများအဖြစ် ခန့်အပ်မည်ဖြစ်သည်။ လစာ၊ ခရီးသွားလာစရိတ်နှင့် အခြားအသုံးစရိတ်များကဲ့သို့သော ဥာဏ်ပူဇော်ခများနှင့် အခကြေးငွေများကို ဒါရိုက်တာအဖွဲ့က သတ်မှတ်မည်ဖြစ်ပြီး ၎င်းသတ်မှတ်ချက်များကို သင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေးက အတည်ပြုရမည်။ အထွေထွေမန်နေဂျာသည် လုပ်ငန်းရုံး၏ ထိရောက်စွာလုပ်ငန်း လည်ပတ်မှုအားလုံးအတွက် တာဝန်ရှိစေရမည်ဖြစ်ပြီး မန်နေဂျင်း ဒါရိုက်တာအားတာဝန်ခံ၍ ဆောင်ရွက်ရမည်။

ငွေစာရင်းများ

၁၈။ ဒါရိုက်တာများသည် သင့်လျော်သည့် ငွေစာရင်းစာအုပ်များကို အောက်ဖော်ပြပါ သတ်မှတ်ချက်များနှင့်အညီ ထားသိုထိန်းသိမ်း ဆောင်ရွက်ရမည်။

(၁) ကုမ္ပဏီ၏ ရငွေ၊ သုံးငွေများ၏ ပမာဏနှင့် ၎င်းရငွေ၊ သုံးငွေများ ဖြစ်ပေါ်ခြင်းနှင့် စပ်လျဉ်းသည့် အကြောင်းကိစ္စများ။

(၂) ကုမ္ပဏီ၏ ကုန်ပစ္စည်းများ ရောင်းချခြင်းနှင့် ဝယ်ယူခြင်းများ။

(၃) ဤကုမ္ပဏီ၏ ရရန်ပိုင်ခွင့်နှင့် ပေးရန်တာဝန်များ။

၁၉။ ငွေစာရင်းစာအုပ်အားလုံးကို ဤကုမ္ပဏီ၏ မှတ်ပုံတင်ထားသော လုပ်ငန်းရုံး သို့မဟုတ် ဒါရိုက်တာများက သင့်လျော်သည်ဟု ထင်မြင်ယူဆသော အခြားနေရာတွင် သိမ်းဆည်းထားရမည်ဖြစ်ပြီး၊ ရုံးချိန်အတွင်း၌ ဒါရိုက်တာများက စစ်ဆေးနိုင်ရန် ပြသထားရမည်။

စာရင်းစစ်

၂၀။ စာရင်းစစ်များကို ခန့်အပ်ထားရမည်။ ၎င်းစာရင်းစစ်များ၏ တာဝန်သည် မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ သို့မဟုတ် အခါအားလျော်စွာ ပြင်ဆင်သတ်မှတ်သည့် စည်းမျဉ်း စည်းကမ်းများနှင့် လိုက်လျောညီထွေ ဖြစ်ရမည်။

နို့တစ်စာ

၂၁။ ဤကုမ္ပဏီသည် မည်သည့်အစုရှင်ထံသို့မဆို နို့တစ်စာကို လက်ရောက်ပေးအပ်ခြင်း သို့မဟုတ် နို့တစ်စာပါသော စာကို စာတိုက်ခ ကြိုတင်ပေးထား၍ ၎င်းအစုရှင်ထံ မှတ်ပုံတင်လိပ်စာအတိုင်း စာတိုက်မှတစ်ဆင့် လိပ်မူ ပေးပို့ခြင်းအားဖြင့် ပေးပို့နိုင်သည်။

တံဆိပ်

၂၂။ ဒါရိုက်တာများသည် တံဆိပ်ကို လုံခြုံစွာထိန်းသိမ်းထားရန်အတွက် စီမံဆောင်ရွက်ရမည်။ ထိုတံဆိပ်ကို ဒါရိုက်တာများကကြိုတင်ပေးအပ်ထားသည့် ခွင့်ပြုချက်ဖြင့်မှတစ်ပါး၊ ထို့အပြင် အနည်းဆုံး ဒါရိုက်တာတစ်ဦး ရှေ့မှောက်တွင်မှတစ်ပါး မည်သည့်အခါမျှ မသုံးရ။ တံဆိပ်ရိုက်နှိပ်ထားသည့် စာရွက်စာတမ်းတိုင်းတွင် ထိုဒါရိုက်တာက လက်မှတ်ရေးထိုးရမည်။

လျော်ကြေး

၂၃။ မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ ပုဒ်မ ၈၆ (ဂ) တွင် ဖော်ပြပါရှိသည့် ပြဋ္ဌာန်းချက်များ၊ လက်ရှိတရားဝင်တည်ဆဲဥပဒေပြဋ္ဌာန်းချက်များနှင့် မဆန့်ကျင်စေဘဲ ကုမ္ပဏီ၏ ဒါရိုက်တာ၊ စာရင်းစစ်၊ အတွင်းရေးမှူး သို့မဟုတ် အခြားအရာရှိ တစ်ဦးဦးမှာ မိမိ၏ တာဝန် ဝတ္တရားများကို ဆောင်ရွက်ရာ၌ဖြစ်စေ၊ ထိုတာဝန် ဝတ္တရားများနှင့် စပ်လျဉ်း၍ဖြစ်စေ ကျခံခဲ့ရသည့်စရိတ်များ၊ တောင်းခံငွေများ၊ ဆုံးရှုံးငွေများ၊ ကုန်ကျငွေများနှင့် ကြွေးမြီတာဝန်များအတွက် ကုမ္ပဏီထံမှ လျော်ကြေး ရထိုက်ခွင့်ရှိစေရမည်။

ဖျက်သိမ်းခြင်း

၂၄။ ကုမ္ပဏီ၏ အထွေထွေအစည်းအဝေး ဆုံးဖြတ်ချက်ဖြင့် ကုမ္ပဏီအား ဖျက်သိမ်းနိုင်သည်။ ယင်းသို့ ဖျက်သိမ်းရာတွင် မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေများနှင့် ယင်းဥပဒေများအား အခါအားလျော်စွာ ပြင်ဆင်ပြောင်းလဲထားသည့် တရားဥပဒေများတွင် ပါဝင်သည့် စည်းမျဉ်းများအတိုင်း လိုက်နာပြုလုပ်ရမည်။



အောက်တွင် အမည်၊ နိုင်ငံသား၊ နေရပ်နှင့် အကြောင်းအရာစုံလင်စွာပါသော ဇယားတွင်လက်မှတ်ရေးထိုးသူ ကျွန်ုပ်တို့ ကိုယ်စီကိုယ်ငှသည် ဤသင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်းအရ ကုမ္ပဏီတစ်ခုဖွဲ့စည်းရန်လိုလားသည့်အလျောက် ကျွန်ုပ်တို့၏ အမည်အသီးသီး နှင့်ယှဉ်တွဲ၍ပြထားသော အစုရှယ်ယာများကို ကုမ္ပဏီ၏ မတည်ရင်းနှီးငွေတွင် ထည့်ဝင်ရယူကြရန် သဘောတူကြပါသည်။

စဉ်	အစုထည့်ဝင်သူများ၏ အမည်၊နေရပ်လိပ်စာနှင့်အလုပ်အကိုင်	နိုင်ငံသားနှင့် အမျိုးသား မှတ်ပုံတင်အမှတ်	ဝယ်ယူသော အစုရှယ်ယာ ဦးရေ	ထိုးမြဲလက်မှတ်
၁။	J-LAND KOREA CO.,LTD (Represented By) Mr. Hong Seog Cheol 104-1401 (Hyun Dai Home Town, GuinMaEul), 314, PyungChon, DongAnh-Gu, An Yang-City, GyungGi, Korea. (Businessman)	Registration No. 110111-1368649 Incorporated In Korea Korean PP NO - M 64647804	၉၉% ၃၉၉ ရှယ်ယာ	(signature)
၂။	Mr. Park Hyung-Bae 68-16, GamNaMu-Gil, Tan Cheon-Myeon, Gong Ju-City, ChungCheong Nam-Do, Republic of Korea. (Businessman) (Nominee Shareholder)	Korean PP NO - CS 0659694	၁% ၁ ရှယ်ယာ	(signature)

ရန်ကုန်မြို့။ နေ့စွဲ ၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ လ၊ ( ) ရက် ။

အထက်ပါ လက်မှတ်ရှင်များသည် ကျွန်ုပ်၏ ရှေ့မှောက်တွင် လက်မှတ်ရေးထိုးကြပါသည်။

THE MYANMAR COMPANIES ACT

PRIVATE COMPANY LIMITED BY SHARES

Memorandum Of Association

OF

J-LAND MYANMAR COMPANY LIMITED



I. The name of the Company is " J-LAND MYANMAR COMPANY LIMITED."

II. The registered office of the Company will be situated in the Union of Myanmar.

III. The objects for which the Company is established are as on the next page.

IV. The liability of the members is limited.

V. The Authorised Capital of the Company is USD - 6,000,000/- (US Dollar Six Million Only) divided into (60,000) shares of USD - 100/- (US Dollar One Hundred Only) each, with power in General Meeting either to increase, reduced or alter such capital from time to time in accordance with the regulations of the Company and and the legislative provisions for the time being in force in this behalf.

6. The objective for which the company is established are

To produce garment products with CMP basis as per MIC permit.

(2) To borrow money for the benefit of the Company's business from any person, firm, company, bank or financial organization in the manners that the Company shall think fit.

PROVISO: Provided that the Company shall not exercise any of the above objects whether in the Union of Myanmar or elsewhere, save in so far as it may be entitled so as to do in accordance with the Laws. Order and Notifications in force from time to time and then only subject to such permission and or approval as may be prescribed by the Laws, Orders and Notifications of the Union of Myanmar for the time being in force.

We, the several persons, whose names, nationalities, addresses and descriptions are subscribed below, are desirous of being formed into a Company in pursuance of this Memorandum of Association, and we respectively agree to take the number of shares in the Capital of the Company set opposite our respective names.

Sr. No.	Name, Address and Occupation of Subscribers	Nationality & N.R.C No	Number of shares taken	Signatures
1	J-LAND KOREA CO.,LTD (Represented By) Mr. Hong Seog Cheol 104-1401 (Hyun Dai Home Town, GuinMaEul), 314, PyungChon, DongAnh-Gu, An Yang-City, GyungGi, Korea. (Businessman)	Registration No. 110111-1368649 Incorporated In Korea Korean PP NO - M 64647804	99% 749 Shares	[signature]
2	Mr. Park Hyung-Bae 68-16, GamNaMu-Gil, Tan Cheon-Myeon, Gong Ju-City, ChungCheong Nam-Do, Republic of Korea. (Businessman) (Nominee Shareholder)	Korean PP NO - CS 0659694	1% 1 Share	[signature]

Yangon : : Dated Day of , 2015.

It is hereby certified that the persons mentioned above put their signature in my presence.

THE MYANMAR COMPANIES ACT

PRIVATE COMPANY LIMITED BY SHARES

Articles Of Association

OF

J-LAND MYANMAR COMPANY LIMITED

****

1. The regulations contained in Table "A" in the First Scehdule to the Myanmar Companies Act shall apply to the Company save in so far as such regulations which are inconsistent with the following Articles. The compulsory regulations stipulated in Section 17(2) of the Myanmar Companies Act shall always be deemed to apply to the Company.

PRIVATE COMPANY

2. The Company is to be a Private Company and accordingly following provisions shall have effect:-

   (a) *The number of members of the Company, exclusive of persons who are in the employment of the Company, shall be limited to fifty .*

   (b) *Any ivitation to the public to subscribe for any share or debenture or debenture stock of the Company is hereby prohibited.*

CAPITAL AND SHARES

3. The Authorised Capital of the Company is USD - 6,000,000/- (US Dollar Six Million Only) divided into (60,000) shares of USD - 100/- (US Dollor One Hundred Only) each, with power in General Meeting either to increase, reduce or alter such capital from time to time in accordance with the regulations of the Company and the legislative provisions for the time being in force in this behalf.

4. Subject to the provisions of the Myanmar Companies Act the shares shall be under the control of the Directors, who may allot or otherwise dispose of the same to such persons and on such terms and conditions as they may determine.

5. The certificate of title to share shall be issued under the Seal of the Company, and signed by the General Manager or some other persons nominated by the Board of Directors. If the share certificate is defaced, lost or destoyed, it may be renewed on payment of such fee, if any, and on such terms, if any, as to evidence and indemnity as the Directors may think fit. The legal representative of a decreased member shall be recognized by the Directors.

6. The Directors may, from time to time make call upon the members in respect of any money unpaid on their shares, and each member shall be liable to pay the amount of every call so made upon him to the persons, and at the times and places appointed by the Directors. A call may be made payable by instalments or may be revoked or postponed as the Directors may determine.

DIRECTORS

7. Unless otherwise determined by a General Meeting the number of Directors shall not be less than (2) and not more than (20).
The First Directors shall be:-
1. Mr. Hong Seog Cheol
2. Mr. Park Hyung Bae

8. The Directors may from time to time appoint one of their body to the office of the Managing Director for such terms and at such remuneration as they think fit and he shall have all the powers delegated to him by the Board of Directors from time to time.

9. The qualification of a Director shall be the holding of at least (-) shares in the Company in his or her own name and it shall be his duty to comply with the provision of Section (85) of the Myanmar Companies Act.

10. The Board of Directors may in their absoulte and uncontrolled discretion refuse to register any proposed transfer of shares without assigning any reason.

PROCEEDINGS OF DIRECTORS

11. The Director may meet together for the despatch of business, adjourn and otherwise regulate their meeting as they think fit and determine the quorum necessary for the transaction of business. Unless otherwise determined, two shall form a quorm. If any question arising at any meeting the Managing Director's decision shall be final. When any matter is put to a vote and if there shall be an equality of votes, the Chairman shall have a second or casting vote.

12. Any Director may at any time summon a meeting of Directors.

13. A resolution in writing signed by all the Directors shall be as effective for all purposes as a resolution passed out at meeting of the Directors, duly called, held and constituted

POWERS AND DUTIES OF DIRECTORS

14. Without prejudice to the general power conferred by Regulation 71 of the Table "A" of the Myanmar Companies Act, it is hereby expressly declared that the Directors shall have the following powers, that is to say power:-

(1) To purchase or otherwise acquire for the Company any property, rights or privileges which the Company is authorized to acquire at such price, and generally on such terms and conditions as they think fit; also to sell, lease, abandon or otherwise deal with any property, rights or privileges to which the Company may be entitled, on such terms and conditions as they may think fit.

(2) To raise, borrow or secure the payment of such sum or sums in such manner and upon such terms and conditions in all respects as they think fit and in particular by the issue of debentures or debenture stocks of the Company charged upon all or any part of the property of the Company (both present and future) including its uncalled capital for the time being.

(3) At their discretion, to pay for any rights acquired or services rendered to the Company, either wholly or partially in cash or in shares, bonds, debentures or other securities of the Company and any such shares may be issued either as fully paid up or with such amount credited as paid up thereon as may be agreed upon; and any such bonds, debentures or other securities may be either specifically charged upon all or any part of the property of the Company and its uncalled capital or not so charged.

(4) To secure the fulfilment of any contract or engagement entered into by the Company by mortgage or charge upon all or any of the property of the Company and its uncalled capital for the time being or by granting calls on shares or in such manner as they may think fit.

(5) To appoint at their discretion, remove or suspend such Managers, Secretaries, Officers, Clerks, Agents and Servants for permanent, temporary or special services as they may from time to time think fit and to determine their duties and powers and fix their salaries or emoluments and to require security in such instances in such amount as they think fit and to depute any officers of the Company to do all or any of these things on their behalf.

(6) To appoint a Director as Managing Director, General Manager, Secretary or Departmental Manager in conjunction with his Directorship of the Company.

(7) To accept from any member on such terms and conditions as shall be agreed on the surrender of his shares or any part thereof.

(8) To appoint any person or persons to accept and hold in trust for the Company any property belonging to the Company or in which it is interested or for any other purposes and to execute and do all such deeds and things as may be requisite in relation to any such trust.

(9) To institute, conduct, defend of abandon any legal proceedings by or against the Company or its officers or otherwise concerning the affairs of the Company and also to compound and allow time for payment or satisfaction of any debts due to or of any claims and demands by or against the Company.

(10) To refer claims and demands by or against the Company to arbitration and to observe and perform the awards.

(11) To make and give receipts, releases and other discharges for money payable to the Company and for the claims and demands of the Company.

(12) To act on behalf of the Company in all matters relating to bankruptcy and insolvency.

(13) To determine who shall be entitled to sign bills of exchange, cheques, promissory notes, receipts, endorsements, releases, contracts and documents for or on behalf of the Company.

(14) To invest, place on deposit and otherwise deal with any of the moneys of the Company not immediately required for the purpose thereof, upon securities or without securities and in such manners as the Directors may think fit, and from time to time vary or realize such investments.

(15) To execute in the name and on behalf of the Company in favour of any Director or other person who may incur or be about to incur any personal liability for the benefit of the Company, such mortgages of the Company's property (present and future) as they think fit and any such mortgage may contain a power of sale and such other powers, covenants and provisions as shall be agreed on.

(16) To give any officer or other person employed by the Company a commission on the profits of any particular business or transaction or a share in the general profit of the Company and such commission or share of profit shall be treated as part of the working expenses of the Company.

(17) From time to time, to make, vary and repeal bye-laws for the regulation of the business of the Company, the officers and servants or the members of the Company or any section thereof.

(18) To enter into all such negotiations and contracts and rescind and vary all such contracts and execute and do all such acts, deeds and things in the name and on behalf of the Company as they may consider expedient for or in relation to any of the matter aforesaid or otherwise for the purposes of the Company.

(19) To borrow money for the benefit of the Company's business from any person, firm or company or bank or financial organization of local and abroad in the manner that the Directors shall think fit.

GENERAL MEETINGS

15 A general meeting shall be held within eighteen months from the date of its incorporation and thereafter at least once in every calendar year at such time (not being more than fifteen months after the holding of the last preceding general meeting) and places as may be fixed by the Board of Directors. No business shall be transacted at any general meeting unless a quorum of members is presented at the time when the meeting proceeds to business, save as herein otherwise provided Member holding not less than 50 percent of the issued shares capital (not less than two members) personally present, shall form a quorum for all purposes. And if and when in the case of there are only two, number of members in the Company, those two members shall form a quorum.

DIVIDENDS

16. The Company in general meeting may declare a dividend to be paid to the members, but no dividend shall exceed the amount recommended by the Directors. No dividends shall be paid otherwise than out of the profits of the year or any other undistributed profits.

OFFICE STAFF

17. The Company shall maintain an office establishment and appoint a qualified person as General Manager and other qualified persons as office staffs. The remunerations and allowances such as salaries, travelling allowances and other expenditures incidental to the business shall be determined by the Board of Directors, and approved by the general meeting. The General Manager shall be responsible for the efficient operation of the office in every respect and shall be held accountable at all times to the Managing Director.

ACCOUNTS

18. The Directors shall cause to be kept proper books of account with respect to:-

(1) *all sums of money received and expended by the Company and the matters in respect of which the receipts and expenditures take place;*

(2) *all sales and purchases of goods by the Company;*

(3) *all assets and liabilities of the Company.*

19. The books of account shall be kept at the registered office of the Company or at such other place as the Directors shall think fit and shall be opened to inspection by the Directors during office hours.

AUDIT

20. Auditors shall be appointed and their duties regulated in accordance with the provisions of the Myanmar Companies Act or any statutory modifications thereof for the time being in force.

NOTICE

21. A notice may be given by the Company to any member either personally or sending it by post in a prepaid letter addressed to his registered address.

THE SEAL

22. The Directors shall provide for the safe custody of the Seal, and the Seal shall never be used except by the authority of the Directors previously given, and in the presence of one Director at least, who shall sign every instrument to which the Seal is affixed.

INDEMNITY

23. Subject to the provisions of Section 86 (C) of the Myanmar Companies Act and the existing laws, every Director, Auditor, Secretary or other officers of the Company shall be entitled to be indemnified by the Company against all costs, charges, losses, expenses and liabilities incurred by him in the execution and discharge of the duties or in relation thereto.

WINDING-UP

24. Subject to the provisions contained in the Myanmar Companies Act and the statutory modification thereupon, the Company may be wound up voluntarily by the resolution of General Meeting.



We, the several persons, whose names, nationalities, addresses and descriptions are subscribed below, are desirous of being formed into a Company in pursuance of this Articles of Association, and we respectively agree to take the number of shares in the Capital of the Company set opposite our respective names.

Sr. No.	Name, Address and Occupation of Subscribers	Nationality & N.R.C No	Number of shares taken	Signatures
1	J-LAND KOREA CO.,LTD (Represented By) Mr. Hong Seog Cheol 104-1401 (Hyun Dai Home Town, GuinMaEul), 314, PyungChon, DongAnh-Gu, An Yang-City, GyungGi, Korea. (Businessman)	Registration No. 110111-1368649 Incorporated In Korea Korean PP NO - M 64647804	99% 749 Shares	
2	Mr. Park Hyung-Bae 68-16, GamNaMu-Gil, Tan Cheon-Myeon, Gong Ju-City, ChungCheong Nam-Do, Republic of Korea. (Businessman) (Nominee Shareholder)	Korean PP NO - CS 0659694	1% 1 Share	

Yangon : : Dated Day of , 2015.

It is hereby certified that the persons mentioned above put their signature in my presence.